Dauermietliste, aktualisiert am 25. April 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 2. Mai 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

*Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie*, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
Ardez						
Christa Zanchetti Paramuvel 119 7546 Ardez +41 78 847 53 85 christazanchetti@hotmail.com	3 ½	Gemütliche Wohnung im Herzen von Ardez. In 5 Minuten beim Bahnhof. (Stündlicher Zug nach Scuol und Zernez). In 2 Minuten Gehdistanz zum Volg mit eigenem Poststelle. NWF ca. 90 m²	1.5.2025	CHF 1'400.00 (inkl. NK) Ausser Strom Parkplatz CHF 60.00	Ja	25.4.2025

Fedi Seraina Tuor 157a 7546 Ardez +41 76 496 10 92 seraina.ardez@sunrise.ch	4 ½	Wohnung mit Umschwung und Kellerabteil. Chanvers 109, Erstwohnung! Baujahr 2013. Die Wohnung liegt im EG und verfügt über 3 Schlafzimmer, offene grosse Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnbereich, 1 Badezimmer / WC, 1 Dusche / WC, Bodenheizung. Kellerabteil, Waschküche zur Mitbenützung. Balkon (Süd): Zugang vom Essbereich. Gartensitzplatz mit Markise (Ost): Zugang vom Schlafzimmer. Rundum grosse Rasenfläche, muss selbst gepflegt werden. Nähe Bahnhof, ruhige Gegend. Keine Haustiere. Garage kann dazu gemietet werden. Möblierung: Garderobe (Einbauschränke) beim Eingang, Waschbeckenunterregal, Beleuchtung. 122,75 m² Wohnung, Keller ca. 10 m²	1.9.2025	CHF 2'150.00 (inkl. NK) Exkl. Strom Garage CHF 120.00	Nein	14.3.2025

Ftan

Filli Monika Sainas 139 b 7551 Ftan +41 76 480 69 40 fillim@bluewin.ch	2 ½	Wohnung in schöner Lage Küche eingerichtet, TV, Waschmaschine, viel Stauraum, Parkplatz direkt am Haus NWF 50 m²	Anfangs Mai oder nach Vereinbarung	CHF 900.00 (inkl. NK)	Teilmöbliert	28.3.2025

Marugg Curdin & Seraina Munt Plan 136A 7551 Ftan +41 79 532 20 40 curdinmarugg@gmail.com	2 ½	Neubau, grosse Wohnung / gehobener Ausbaustandard, Erstvermietung. Moderne, helle Mietwohnung 1.OG an ruhiger und sonniger Lage gegen Süden in Ftan Grond. Helles, freundliches Wohnzimmer und Essraum mit stylishen Gussboden. Stilvoller Küche aus Fichte/farbig belegt und Soglio-Steinablage mit V-Zug Kombi-Backofen/Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler & Bora Induktionsherdplatte. Ein grosszügiges Schlafzimmer mit Eichenparkett und direktem Zugang zum separaten Ankleideraum, WC/Walk-in-Regendusche (eingebaute Waschtischmöbel und Plattenboden). Separater Eingang und/oder Aufzug direkt in der Wohnung, Rollstuhlgängig und altersgerecht. Gedeckte Terrasse (Loggia) 8.10 m², Aussensitzplatz ca. 15 m². In der Wohnung eigener Keller- und eigener Waschturm 9.00 m². Ski und Veloraum, Parkplatz vor dem Haus oder Garagenplatz. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Loipe & Ski-Gebiet. Panorama Ausblick über die Unterengadiner Bergwelt! Haustiere auf Anfrage. NWF 72.40 m²	Ab Juni/Juli 2025	CHF 1'790.00 (inkl. NK)	Nein	31.1.2025

Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m²	Ab sofort	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	25.4.2025

Lavin

Martina/Vinadi

Franke, Andrea Via dal Dazi 242 7560 Martina +41 81 866 35 35 chasa-engiadina@bluewin.ch	1 ½	Schöne Maisonettewohnung in der Chasa Engiadina. UG: Küche mit Wohnraum, Bad/WC. OG: Schlafzimmer. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung. Internet/TV vorhanden. Parkplatz vor dem Haus inkl. NWF 50 m²	Ab sofort	CHF 850.00 (inkl NK)	Nein	7.2.2025

Ramosch/Vnà

Georg Häfner Strada Consultaziuns 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2 ½	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Chasa Sot Baselgia 27, 7556 Ramosch / Praktischer Eingangsbereich und zwei grosse Räume Nutzfläche 46 m²	1.4.2025	CHF 550.00 (inkl. NK)	Nein	21.2.2025

Samnaun

Jenal Josef Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 josef.jenal@bluewin.ch	2	In Samnaun-Laret, Kapellengasse 3 An ruhiger Lage, mitten im idyllischen Bergdorf Laret und in einem der ältesten Häuser Samnauns vermieten wir eine bezaubernde, frisch renovierte Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Essbereich mit grosszügiger Küche (mit GS) sowie genügend Platz für Esstisch und Sofa-Landschaft, ein Doppelschlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche. Nur langfristige Mietdauer. NWF 45 m²	Ab sofort	CHF 950.00 (exkl. NK) NK nach Absprache	Ja	14.3.2025

Scuol

Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +42 81 864 12 15 info@quellenhofscuol.ch	Studio	Studio mit Küche und Bad/WC, voll möbliert, geeignet für 1 Person, für unbefristete Mietdauer, aber auch während der Saison geeignet, Lage mitten im Zentrum an der Stradun 319 Ca 23. m^2	Ab sofort	CHF 990.00 (inkl. NK)	Ja	7.2.2025
Jana Hermanska Senda da Scoula 663 7550 Scuol +49 178 64 131 74 jana@tarasp-florins.ch	1	Schönes, helles, möbliertes Zimmer in einer Altbauwohnung zur Untermiete - mitten in Scuol, in der Nähe der Brücke über die Clozza. Fenster zum Westen, daher Sonne den ganzen Nachmittag. Schöner Holzboden. Sehr ansprechend möbliert. Mitbenutzung Wohnküche mit Abwaschmaschine und Bad mit Badewanne - Mitbenutzung mit 1 Person. Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung vorhanden. Guter und stabiler WLAN-Zugang in der Wohnung - im Preis inbegriffen. Postbushaltestelle Clozza in 2 min erreichbar. Öffentlicher Parkplatz hinter dem Haus. Nur an 1 Person, gerne auch Saisonmitarbeitende. Nur Nichtraucher. NWF Zimmer ca 13 m^2 Zur Mitbenutzung: Wohnküche ca 13 m2	1.4.2025	CHF 600.00 (inkl. NK)	Ja	31.1.2025
Ruth Gisep Stradun 211 7550 Scuol +41 79 796 59 82 r.gisep@gisep.ch	2 ½	Nachmieter gesucht. Wohnung im EG mit Dusche, 2 WC's, Küche und Ankleide, inkl. Kellerabteil. Vermieter ist Zuort Immobiglias SA, Chur. NWF 79 m^2	Juni 2025	CHF 1540.00 (inkl. NK)	Nach Absprache ist eine Übernahme von Möbeln möglich.	25.4.2025

Men Juon San Jon 550A 7550 Scuol +41 76 427 89 74 brigitteprohaska6@gmail.com	2 ½	An sonniger Lage oberhalb vom Spital: Wohnung mit grossem Balkon gegen Süden, Mitbenutzung Waschmaschine, Tumbler, Gartensitzplatz und Kellerräume. Inkl. Parkplatz, Internet- und Fernsehanschluss NWF ca. 50 m²	1.5.2025	CHF 1'300.00 (inkl. NK) Inkl. Parkplatz Internet- und TV Anschluss	Nein	14.3.2025
Baniclès Margarita Senda da scoula 663 7550 Scuol +41 77 476 79 68 oder +41 81 864 06 20 lbanicles@bluewin.ch	2 ½	Grosse sonnige Attikawohnung mit Süd-Terrasse. NWF 130 m²	15.4.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'690.00 (Exkl. NK) NK nach Verbrauch	Ja	14.3.2025
Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 info@quellenhofscuol.ch	3	Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad/WC und Küche Auch als WG geeignet	Ab sofort	CHF 1'200.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	4.4.2025
Andreas Ambühl Wesemlinstrasse 31 6006 Luzern +41 76 347 48 28 ambuehl-luzern@sunrise.ch	3	In Trü Sura 426 Wohnung im 1.OG in einem 2-Familienhaus. 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer, kleine Küche. Garten kann mitbenutzt werden. Kein Parkplatz. 56m², Estrich separat	1.6. oder nach Vereinbarung	CHF 1'340.00 (inkl. NK) Heizkosten (Elektro) wird separat abgerechnet.	Nein	4.4.2025

E. Läuppi c/o L. à Porta Via da Ruanditsch 36A 7550 Scuol +41 78 788 85 95 wohnungmonolit@gmail.com	3 ½	Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Herzen von Scuol! Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon/Terrasse, perfekt für entspannte Abende. Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und ein Geschirrspüler, die für Ihren Komfort sorgen. Sie ist Minergie-zertifiziert, was eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lebensweise gewährleistet. Ein zusätzlicher Stauraum im grossen Keller, Wachsraum, Veloabstellplatz und ein Einstellplatz mit Ladeanschluss, (Garage Platz nicht im Mietpreis inkl.), sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Lift, was den Zugang erleichtert. Geeignet für 2 Personen ohne Tiere und Nichtraucher. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! NWF ca 110 m²	1.7. oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage (inkl. NKI	Nein	11.4.2025
Kubasi Katalin Via da S-charl 239 7550 Scuol +41 79 785 99 48 kubasi.katalin@gmail.com	4 ½	Schöne helle Wohnung mit - 3 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - 1 großer Balkon - Keller - Parkplatz - Einkaufsmöglichkeit: 5 Minuten entfernt Tiefgarage vorhanden NWF 80 m²	1.5.2025	CHF 1'990.00 (inkl. NK)	Nein	14.3.2025

Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch	5 ½	Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m² / 3.OG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00	Nein	17.4.2025

Sent/Sur En

Roman Benes Tuols 538 7554 Sent +423 794 62 02 roman@benes.ch	Zimmer	Zimmer in Haushalt mit 1 Erwachsenem (m) und 2 Kids (15&13). Zimmer gleich neben Eingang mit Fenster gegen Süden. WM & Tumbler vorhanden - Küche voll eingerichtet. Grosses Ess-/Wohnzimmer & grosser Terrasse. Garten kann gerne mitbenutzt werden. PS: Es leben noch 2 Katzen und 2-3 Hasen mit uns ;) & heutzutage wichtig WLAN wäre auch dabei ... NWF 13.25 m² Raumhöhe 2.82m	Ab sofort	CHF 650.00 (inkl NK) PP CHF 50.00 Einzelgarage CHF 150.00	Nein evt. ein 1.40x2.00 Bett & Nachtische mit Lampen und ein Sessel	4.4.2025
Defilla Gian Frohbergstrasse 78c 8620 Wetzikon +41 79 702 82 59 gian@defilla.ch	3 ½	Wohnung im 1. OG an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, Balkon mit herrlicher Aussicht, 2 Schlafzimmer, grosses Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (inkl. Geschirrspüler), Badezimmer, kleines Büro. Waschküche und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung. NWF ca 72 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'380.00 (exkl. NK) NK CHF 180 Akonto, Strom separat (eigener Zähler), Parkplatz CHF 60	Nein	21.3.2025

Men Zanetti Palüzot 536 7554 Sent +41 81 864 95 55 auto-zanetti@bluewin.ch	3 ½	Schöne Maisonettewohnung am Dorfrand. UG Küche, Wohnzimmer, Dusche,Bad/WC. OG 2 Schlafzimmer. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenützung. Parkplatz vorhanden	Ab 1.5.2025 oder nach Vereinbahrung	CHF 1'450.00 (inkl. NK) exkl. Strom, eigener Zähler	Nein	14.2.2025
Benderer Jachen Sot Pradè 220 7554 Sent +41 78 665 87 10 jack84@gmx.ch	5	Einfaches Engadinerhaus an Pradè 218, für Familie oder Wohnung für 4 Personen	Ab 25. April	CHF 1'700.00 (inkl. NK) Exkl. Pellets und Holz	Nein	14.3.2025

Strada

Susch

Tarasp

Tschlin

Val Müstair

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	28.2.2025

Vulpera

Janson Katharina Oberdorfstrasse 24 3053 Münchenbuchsee +41 79 414 93 18 kjanson@bluewin.ch	3 ½	Schöne und ruhig gelegene Wohnung im Haus Plavna im 3. OG (Eckwohnung), grosse Terrasse (25m2) mit Blick auf die Motta Naluns. Heller Wohn-/ Essbereich, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit bodenebener Dusche, separates WC/Lavabo. Reduit mit eigenem Waschturm. Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett. Lift. Im Dezember 2022 komplett saniert. Bushaltestelle: 200m. Keine Haustiere. NWF 87 m²	1.6.2025	CHF 1'600.00 (exkl. NK) NK CHF 280.00	Nein	7.3.2025

Pfeuti Roland und Ledunger Joanna Vulpera 32 7552 Vulpera +41 79 801 14 05 rpfeuti@bluewin.ch	5	Neue, sehr moderne Wohnung, grosszügig, ruhig, im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, entstanden auf der Fläche einer ehemaligen Geschäftsliegenschaft. Bequem direkt vor der Wohnung befindet sich die Bushaltestelle, ein Spielplatz, und das schöne Aussenbad von Vulpera. Im Zentrum der Wohnung ist ein grosszügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zum eigenen sonnigen Aussensitzplatz und einer modernen, grossen und offenen Küche. Diese ist mit hochwertigen Geräten (Bora Induktionsherdplatte, Bosch Backofen/Kombigerät/Steamer/Mikrowelle) und Geschirrspüler ausgestattet. Zudem stehen eigene Bosch Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Ein eigener Glasfaserkabelanschluss über miaEngiadina ist installiert. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer (zwei Schlafzimmer und ein Mehrzweckzimmer), zwei schöne Badezimmer (2 Regenduschen, 2 WC), und einen praktischen Eingangsbereich. Kostenfreie Parkplätze befinden sich direkt vor der Wohnung. Veloräume sind ebenfalls vorhanden. Die gesamte Fläche ist mit strapazierfähigem Eichholzparket bzw. die Badzimmern mit passenden Fliesen belegt und mit Bodenheizung versehen. Alle Räume sind mit LED Spots oder Deckenlampen ausgerüstet. Schmucke Details wie eine mit Steinverblender belegte Wand, ein edles Bioethanol Cheminee, drei halbrunde grosse Fenster im Engadinerstil, oder zwei Dachfenster, die zusätzliches Licht einfallen lassen, geben der Wohnung einen einmaligen Charakter. NWF 144 m²	1.4.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'975.00 (inkl. NK)	Nein	7.3.2025

		Die Wohnung kann ab sofort nach Vereinbarung besichtigt werden. Weitere Informationen und Bilder: https://www.homegate.ch/de/insertion/mm0mo.zb6c7/details?ownerId=939725				

Zernez

Hinweis:
Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: Antrag. Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.
Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.
Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an b.mueller@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.