

# Dauermietliste, aktualisiert am 16. Mai 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 23. Mai 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

*Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie*, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

## Ardez

Lauber Barbüda Treuhand Adrian Barbüda Rachögna 417 7550 Scuol +41 81 861 28 91 <a href="mailto:info@lauberbarbueda.ch">info@lauberbarbueda.ch</a>	3 ½	Moderne helle Dachwohnung im 2.OG mit Balkon und grosser Fensterfront am Ortsrand gelegen. Die Wohnung hat ein Badezimmer/WC mit Badewanne und ein separates WC. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung (5 Parteien). Lift vorhanden. NWF 88 m <sup>2</sup>	Ab sofort	CHF 1'840.00 (inkl. NK) Garagenplatz CHF 110.00	Nein	2.5.2025
Christa Zanchetti Paramuvel 119 7546 Ardez +41 78 847 53 85 <a href="mailto:christazanchetti@hotmail.com">christazanchetti@hotmail.com</a>	3 ½	Gemütliche Wohnung im Herzen von Ardez. In 5 Minuten beim Bahnhof. (Stündlicher Zug nach Scuol und Zernez). In 2 Minuten Gehdistanz zum Volg mit eigener Poststelle. NWF ca. 90 m <sup>2</sup>	1.5.2025	CHF 1'400.00 (inkl. NK) Ausser Strom Parkplatz CHF 60.00	Ja	25.4.2025



Filli Monika Sainas 139 b 7551 Ftan +41 76 480 69 40 <a href="mailto:fillim@bluewin.ch">fillim@bluewin.ch</a>	2 ½	Wohnung in schöner Lage Küche eingerichtet, TV, Waschmaschine, viel Stauraum, Parkplatz direkt am Haus NWF 50 m²	Anfangs Mai oder nach Vereinbarung	CHF 900.00 (inkl. NK)	Teilmöbliert	28.3.2025
Marugg Curdin & Seraina Munt Plan 136A 7551 Ftan +41 79 532 20 40 <a href="mailto:curdinmarugg@gmail.com">curdinmarugg@gmail.com</a>	2 ½	Neubau, grosse Wohnung / gehobener Ausbaustandard, Erstvermietung. Moderne, helle Mietwohnung 1.OG an ruhiger und sonniger Lage gegen Süden in Ftan Grond. Helles, freundliches Wohnzimmer und Essraum mit stylischen Gussboden. Stilvoller Küche aus Fichte/farbig belegt und Soglio-Steinablage mit V-Zug Kombi-Backofen/Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler & Bora Induktionsherdplatte. Ein grosszügiges Schlafzimmer mit Eichenparkett und direktem Zugang zum separaten Ankleideraum, WC/Walk-in-Regendusche (eingebaute Waschtischmöbel und Plattenboden). Separater Eingang und/oder Aufzug direkt in der Wohnung, Rollstuhlgängig und altersgerecht. Gedeckte Terrasse (Loggia) 8.10 m², Aussensitzplatz ca. 15 m². In der Wohnung eigener Keller- und eigener Waschturm 9.00 m². Ski und Veloraum, Parkplatz vor dem Haus oder Garagenplatz. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Loipe & Ski-Gebiet. Panorama Ausblick über die Unterengadiner Bergwelt! Haustiere auf Anfrage. NWF 72.40 m²	Ab Juni/Juli 2025	CHF 1'790.00 (inkl. NK)	Nein	31.1.2025

## Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 <a href="mailto:rita.inderbitzin@gmx.ch">rita.inderbitzin@gmx.ch</a>	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m <sup>2</sup>	Ab sofort	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	25.4.2025
--	---	--	-----------	--------------------------	----	-----------

## Lavin

## Martina/Vinadi

## Ramosch/Vnà

Georg Häfner Strada Consultaziuns 7558 Strada +41 79 622 93 17 <a href="mailto:georg@stradaconsultaziuns.ch">georg@stradaconsultaziuns.ch</a>	2 ½	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Chasa Sot Baselgia 27, 7556 Ramosch / Praktischer Eingangsbereich und zwei grosse Räume Nutzfläche 46 m <sup>2</sup>	1.4.2025	CHF 550.00 (inkl. NK)	Nein	21.2.2025
Adrian Seitz Poz 30 7556 Ramosch +41 79 256 65 99 <a href="mailto:adrianseitz@gmx.ch">adrianseitz@gmx.ch</a>	3 ½	Grosse helle Wohnung in Ramosch, sehr schöne Lage, mit Spensa und Keller. Grosszügiger Eingangsbereich und eigener Vorplatz. Heizung im Wohnzimmer mit Öl, dies ist im Mietpreis inbegriffen. Schlafzimmer und Bad elektrisch geheizt, Küche mit Holz und elektrisch. Ein paar Ster Holz gehören dazu. Neue Geschirrwashmaschine, Waschmaschine und Tumbler. Schicke gerne Fotos.	1.8.2025 (bei Bedarf auch früher)	CHF 1380.00 (exkl. NK)	Nein	2.5.2025

Samnaun

<p>Josef Jenal Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 <a href="mailto:josef.jenal@bluewin.ch">josef.jenal@bluewin.ch</a></p>	2	<p>In Samnaun-Laret, Kapellengasse 3 An ruhiger Lage, mitten im idyllischen Bergdorf Laret und in einem der ältesten Häuser Samnauns vermieten wir eine bezaubernde, frisch renovierte Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Essbereich mit grosszügiger Küche (mit GS) sowie genügend Platz für Esstisch und Sofa-Landschaft, ein Doppelschlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche. Nur langfristige Mietdauer. NWF 45 m<sup>2</sup></p>	Ab sofort	CHF 950.00 (exkl. NK) NK nach Absprache	Ja	14.3.2025
--	---	---	-----------	--	----	-----------

Scuol

<p>Gisep Mayer Via da Trü Sura 443 7550 Scuol +41 79 611 15 71</p>	2 ½	<p>Unmöblierte Wohnung (das Schlafzimmer könnte auf Wunsch möbliert sein), mit Balkon und Parkplatz. NWF 65 m<sup>2</sup></p>	Ab 1.7.2025	CHF 1250.00 (inkl. NK)	Nein	9.5.2025
<p>Ruth Gisep Stradun 211 7550 Scuol +41 79 796 59 82 <a href="mailto:r.gisep@gisep.ch">r.gisep@gisep.ch</a></p>	2 ½	<p>Nachmieter gesucht. Wohnung im EG mit Dusche, 2 WC's, Küche und Ankleide, inkl. Kellerabteil. Vermieter ist Zuort ImmoBiglias SA, Chur. NWF 79 m<sup>2</sup></p>	Juni 2025	CHF 1540.00 (inkl. NK)	Nach Absprache ist eine Übernahme von Möbeln möglich.	25.4.2025
<p>Men Juon San Jon 550A 7550 Scuol +41 76 427 89 74 <a href="mailto:brigitteprohaska6@gmail.com">brigitteprohaska6@gmail.com</a></p>	2 ½	<p>An sonniger Lage oberhalb vom Spital: Wohnung mit grossem Balkon gegen Süden, Mitbenutzung Waschmaschine, Tumbler, Gartensitzplatz und Kellerräume. Inkl. Parkplatz, Internet- und Fernsehanschluss NWF ca. 50 m<sup>2</sup></p>	1.5.2025	CHF 1'300.00 (inkl. NK) Inkl. Parkplatz Internet- und TV Anschluss	Nein	14.3.2025

<p>Baniclès Margarita Senda da scoula 663 7550 Scuol +41 77 476 79 68 oder +41 81 864 06 20 <a href="mailto:lbanicles@bluewin.ch">lbanicles@bluewin.ch</a></p>	2 ½	<p>Grosse sonnige Attikawohnung mit Süd-Terrasse. NWF 130 m²</p>	15.4.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'690.00 (Exkl. NK) NK nach Verbrauch	Ja	14.3.2025
<p>Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 <a href="mailto:info@quellenhofscuol.ch">info@quellenhofscuol.ch</a></p>	3	<p>Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad/WC und Küche Auch als WG geeignet</p>	Ab sofort	CHF 1'200.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	4.4.2025
<p>E. Läubli c/o L. à Porta Via da Ruanditsch 36A 7550 Scuol +41 78 788 85 95 <a href="mailto:wohnungmonolit@gmail.com">wohnungmonolit@gmail.com</a></p>	3 ½	<p>Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Herzen von Scuol! Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon/Terrasse, perfekt für entspannte Abende. Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und ein Geschirrspüler, die für Ihren Komfort sorgen. Sie ist Minergie-zertifiziert, was eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lebensweise gewährleistet. Ein zusätzlicher Stauraum im grossen Keller, Wachsraum, Veloabstellplatz und ein Einstellplatz mit Ladeanschluss, (Garage Platz nicht im Mietpreis inkl.), sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Lift, was den Zugang erleichtert. Geeignet für 2 Personen ohne Tiere und Nichtraucher. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! NWF ca 110 m²</p>	1.7. oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage (inkl. NK)	Nein	11.4.2025

<p>Martin Lauber Via da Liuns 784 7550 Scuol +41 78 714 53 <a href="mailto:57m.lauber@lauberbarbueda.ch">57m.lauber@lauberbarbueda.ch</a></p>	4 ½	<p>Wohnung Nr. 18 im Neubau Residenz Lischana. 1. OG mit Lift, Autoeinstellplatz in Tiefgarage. Wegen Umzugs vorzeitig Nachmieter für den Erstmieter gesucht. Bestehender Mietvertrag muss übernommen werden.</p>	Ab 1.6.25 oder nach Vereinbarung	CHF 2450.00 (exkl. NK CHF 80.00) Garagenplatz CHF 130.00	Nein	9.5.2025
<p>Kubasi Katalin Via da S-charl 239 7550 Scuol +41 79 785 99 48 <a href="mailto:kubasi.katalin@gmail.com">kubasi.katalin@gmail.com</a></p>	4 ½	<p>Schöne helle Wohnung mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 Schlafzimmer</li> <li>- 2 Badezimmer</li> <li>- 1 großer Balkon</li> <li>- Keller</li> <li>- Parkplatz</li> <li>- Einkaufsmöglichkeit: 5 Minuten entfernt</li> </ul> <p>Tiefgarage vorhanden NWF 80 m<sup>2</sup></p>	1.5.2025	CHF 1'990.00 (inkl. NK)	Nein	14.3.2025
<p>Anna &amp; Franco Kirchen Viel da Gallas 112J 7530 Zernez +41 79 759 71 <a href="mailto:69af.kirchen@bluewin.ch">69af.kirchen@bluewin.ch</a></p>	6 EFH	<p>Das neu renovierte Einfamilienhaus in Truoi da Chalzina 483D befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage mit herrlicher Fernsicht. Im Untergeschoss befinden sich die Heizung (Wärmepumpe), Vorraum-Waschküche, Garage und der Keller. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein grosser offener Wohn- und Essbereich mit modern ausgestatteter Küche und Zugang zur Terrasse, eine Nasszelle mit Bad, zwei Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei grosszügige Schlafzimmer mit Vorraum und Du/WC sowie eine Terrasse. Eine Einzelgarage und zwei Aussenstellplätze sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten und der große Garten mit Gartenhaus bietet viel Platz zum Entspannen. Im Haus sind keine Haustiere erlaubt und es darf nicht geraucht werden. NWF 137m<sup>2</sup></p>	Ab sofort oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage	Nein	2.5.2025

Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 <a href="mailto:mail@architekt-oprandi.ch">mail@architekt-oprandi.ch</a>	5 ½	Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m² / 3.OG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00	Nein	17.4.2025
--	-----	--	----------------------------------	---	------	-----------

Sent/Sur En

Roman Benes Tuols 538 7554 Sent +423 794 62 02 <a href="mailto:roman@benes.ch">roman@benes.ch</a>	Zimmer	Zimmer in Haushalt mit 1 Erwachsenen (m) und 2 Kids (15&13). Zimmer gleich neben Eingang mit Fenster gegen Süden. WM & Tumbler vorhanden - Küche voll eingerichtet. Grosses Ess-/Wohnzimmer & grosser Terrasse. Garten kann gerne mitbenutzt werden. PS: Es leben noch 2 Katzen und 2-3 Hasen mit uns ;) & heutzutage wichtig WLAN wäre auch dabei ... NWF 13.25 m² Raumhöhe 2.82m	Ab sofort	CHF 650.00 (inkl NK) PP CHF 50.00 Einzelgarage CHF 150.00	Nein evt. ein 1.40x2.00 Bett & Nachtsche mit Lampen und ein Sessel	4.4.2025
Defilla Gian Frohbergstrasse 78c 8620 Wetzikon +41 79 702 82 59 <a href="mailto:gian@defilla.ch">gian@defilla.ch</a>	3 ½	Wohnung im 1. OG an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, Balkon mit herrlicher Aussicht, 2 Schlafzimmer, grosses Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (inkl. Geschirrspüler), Badezimmer, kleines Büro. Waschküche und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung. NWF ca 72 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'380.00 (exkl. NK) NK CHF 180 Akonto, Strom separat (eigener Zähler), Parkplatz CHF 60	Nein	21.3.2025

Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 <a href="mailto:sarah.buenter@gmail.com">sarah.buenter@gmail.com</a>	4 ½	Die moderne Maisonette-Wohnung bietet nicht nur viel Raum, sondern auch Ruhe und einen grossen und kleinen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Unterengadiner Bergpanorama. Die 2023 erbaute Liegenschaft verbindet modernen Ausbaustandard mit heimeligem Wohngefühl.  Die Wohnung verfügt über drei grosszügige Zimmer à rund 17 m², zwei stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen grossen, offenen Wohn- und Essbereich, viel Stauraum auf allen Stockwerken, ein Kellerabteil sowie einen grossen Garten zur Mitbenutzung. Ein Aussenparkplatz kann ebenfalls gemietet werden. Mehr Infos: <a href="https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1708969/">https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1708969/</a> NWF 125 m²	Ab August oder nach Vereinbarung	CHF 2'500.00 (inkl. NK)		
Benderer Jachen Sot Pradè 220 7554 Sent +41 78 665 87 10 <a href="mailto:jack84@gmx.ch">jack84@gmx.ch</a>	5	Einfaches Engadinerhaus an Pradè 218, für Familie oder Wohnung für 4 Personen	Ab 25. April	CHF 1'700.00 (inkl. NK) Exkl. Pellets und Holz	Nein	14.3.2025

Strada

Susch

REST-Administraziuns SA Sotplaz 10 7542 Susch +41 78 600 05 20 <a href="mailto:info@rest-admin.ch">info@rest-admin.ch</a>	3 ½	Grosszügige, moderne Wohnung, offene Küche, Balkon, Holzofen, Parkplatz. Adresse: Sotplaz 10, 7542 Susch NWF 120 m²	Ab 1.6.2025	CHF 1'600.00 (exkl. NK ca. CHF 200.00)	Nein	9.5.2025
---	-----	---	-------------	--	------	----------

Tarasp

Tschlin

Val Müstair

<p>Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 <a href="mailto:info@myalpina.ch">info@myalpina.ch</a></p>	<p>1 ½</p>	<p>Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m<sup>2</sup>  <a href="https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/">https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/</a></p>	<p>Nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'100.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>28.2.2025</p>
---	------------	--	--------------------------	--------------------------------	-----------	------------------

Vulpera

<p>Janson Katharina Oberdorfstrasse 24 3053 Münchenbuchsee +41 79 414 93 18 <a href="mailto:kjanson@bluewin.ch">kjanson@bluewin.ch</a></p>	<p>3 ½</p>	<p>Schöne und ruhig gelegene Wohnung im Haus Plavna im 3. OG (Eckwohnung), grosse Terrasse (25m<sup>2</sup>) mit Blick auf die Motta Naluns. Heller Wohn-/ Essbereich, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit bodenebener Dusche, separates WC/Lavabo. Reduit mit eigenem Waschturm. Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett. Lift. Im Dezember 2022 komplett saniert. Bushaltestelle: 200m. Keine Haustiere. NWF 87 m<sup>2</sup></p>	<p>1.6.2025</p>	<p>CHF 1'600.00 (exkl. NK) NK CHF 280.00</p>	<p>Nein</p>	<p>7.3.2025</p>
--	------------	--	-----------------	--	-------------	-----------------

<p>Pfeuti Roland und Ledunger Joanna Vulpera 32 7552 Vulpera +41 79 801 14 05 <a href="mailto:rpfeuti@bluewin.ch">rpfeuti@bluewin.ch</a></p>	<p>5</p>	<p>Neue, sehr moderne Wohnung, grosszügig, ruhig, im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, entstanden auf der Fläche einer ehemaligen Geschäftsliegenschaft. Bequem direkt vor der Wohnung befindet sich die Bushaltestelle, ein Spielplatz, und das schöne Aussenbad von Vulpera.</p> <p>Im Zentrum der Wohnung ist ein grosszügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zum eigenen sonnigen Aussensitzplatz und einer modernen, grossen und offenen Küche. Diese ist mit hochwertigen Geräten (Bora Induktionsherdplatte, Bosch Backofen/Kombigerät/Steamer/Mikrowelle) und Geschirrspüler ausgestattet. Zudem stehen eigene Bosch Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Ein eigener Glasfaserkabelanschluss über miaEngiadina ist installiert.</p> <p>Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer (zwei Schlafzimmer und ein Mehrzweckzimmer), zwei schöne Badezimmer (2 Regenduschen, 2 WC), und einen praktischen Eingangsbereich. Kostenfreie Parkplätze befinden sich direkt vor der Wohnung. Veloräume sind ebenfalls vorhanden.</p> <p>Die gesamte Fläche ist mit strapazierfähigem Eichholzparket bzw. die Badzimmern mit passenden Fliesen belegt und mit Bodenheizung versehen. Alle Räume sind mit LED Spots oder Deckenlampen ausgerüstet. Schmucke Details wie eine mit Steinverblander belegte Wand, ein edles Bioethanol Cheminee, drei halbrunde grosse Fenster im Engadinerstil, oder zwei Dachfenster, die zusätzliches Licht einfallen lassen, geben der Wohnung einen einmaligen Charakter. NWF 144 m<sup>2</sup></p>	<p>1.4.2025 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'975.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>7.3.2025</p>
--	----------	--	--	--------------------------------	-------------	-----------------

		Die Wohnung kann ab sofort nach Vereinbarung besichtigt werden.				
--	--	---	--	--	--	--

Weitere Informationen und Bilder:  
<https://www.homegate.ch/de/insertion/mm0mo.zb6c7/details?ownerId=939725>

Zernez

**Hinweis:**

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter\*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an [b.mueller@engadin.com](mailto:b.mueller@engadin.com) auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.