

Dauermietliste, aktualisiert am 30. Mai 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 6. Juni 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Lauber Barbüda Treuhand Adrian Barbüda Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 861 28 91 info@lauberbarbueda.ch	3 ½	Moderne helle Dachwohnung im 2.OG mit Balkon und grosser Fensterfront am Ortsrand gelegen. Die Wohnung hat ein Badezimmer/WC mit Badewanne und ein separates WC. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung (5 Parteien). Lift vorhanden. NWF 88 m²	Ab sofort	CHF 1'840.00 (inkl. NK) Garagenplatz CHF 110.00	Nein	2.5.2025
---	-----	--	-----------	--	------	----------

Ftan

Filli Monika Sainas 139 b 7551 Ftan +41 76 480 69 40 fillim@bluewin.ch	2 ½	Wohnung in schöner Lage Küche eingerichtet, TV, Waschmaschine, viel Stauraum, Parkplatz direkt am Haus NWF 50 m²	Anfangs Mai oder nach Vereinbarung	CHF 900.00 (inkl. NK)	Teilmöbliert	28.3.2025
---	-----	---	------------------------------------	-----------------------	--------------	-----------

Marugg Curdin & Seraina Munt Plan 136A 7551 Ftan +41 79 532 20 40 curdinmarugg@gmail.com	2 ½	Neubau, grosse Wohnung / gehobener Ausbaustandard, Erstvermietung. Moderne, helle Mietwohnung 1.OG an ruhiger und sonniger Lage gegen Süden in Ftan Grond. Helles, freundliches Wohnzimmer und Essraum mit stylischen Gussboden. Stilvoller Küche aus Fichte/farbig belegt und Soglio-Steinablage mit V-Zug Kombi-Backofen/Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler & Bora Induktionsherdplatte. Ein grosszügiges Schlafzimmer mit Eichenparkett und direktem Zugang zum separaten Ankleideraum, WC/Walk-in-Regendusche (eingebaute Waschtischmöbel und Plattenboden). Separater Eingang und/oder Aufzug direkt in der Wohnung, Rollstuhlgängig und altersgerecht. Gedeckte Terrasse (Loggia) 8.10 m², Aussensitzplatz ca. 15 m². In der Wohnung eigener Keller- und eigener Waschturm 9.00 m². Ski und Veloraum, Parkplatz vor dem Haus oder Garagenplatz. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Loipe & Ski-Gebiet. Panorama Ausblick über die Unterengadiner Bergwelt! Haustiere auf Anfrage. NWF 72.40 m²	Ab Juni/Juli 2025	CHF 1'790.00 (inkl. NK)	Nein	2.5.2025
--	-----	---	-------------------	-------------------------	------	----------

Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m²	Ab sofort	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	25.4.2025
--	---	--	-----------	-----------------------	----	-----------

Lavin

Martina/Vinadi

Ramosch/Vnà

Georg Häfner Strada Consultaziuns 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2 ½	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Chasa Sot Baselgia 27, 7556 Ramosch / Praktischer Eingangsbereich und zwei grosse Räume Nutzfläche 46 m²	Ab sofort	CHF 550.00 (inkl. NK)	Nein	30.5.2025
Adrian Seitz Poz 30 7556 Ramosch +41 79 256 65 99 adrianseitz@gmx.ch	3 ½	Grosse helle Wohnung, sehr schöne Lage, mit Spensa und Keller. Grosszügiger Eingangsbereich, mit eigenem Vorplatz. Heizung im Wohnzimmer mit Öl, dies ist im Mietpreis inbegriffen. Schlafzimmer und Bad elektrisch geheizt, Küche mit Holz und elektrisch. Ein paar Ster Holz gehören dazu. Neuer Geschirrspüler, Waschmaschine und Tumbler. Schicke gerne Fotos.	1.8.2025 (bei Bedarf auch früher)	CHF 1380.00 (inkl. NK)	Nein Auf Wunsch teilmöbliert	2.5.2025

Samnaun

Josef Jenal Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 josef.jenal@bluewin.ch	2	In Samnaun-Laret, Kapellengasse 3 An ruhiger Lage, mitten im idyllischen Bergdorf Laret und in einem der ältesten Häuser Samnauns vermieten wir eine bezaubernde, frisch renovierte Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Wohn- Essbereich mit grosszügiger Küche (mit GS) sowie genügend Platz für Esstisch und Sofa- Landschaft, ein Doppelschlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche. Nur langfristige Mietdauer. NWF 45 m²	Ab sofort	CHF 950.00 (exkl. NK) NK nach Absprache	Ja	14.3.2025
---	---	--	-----------	--	----	-----------

Hotel Gabriel Rablüzza 159 A 7550 Scuol +41 81 864 11 52 info@hotel-gabriel.ch	Studio	Moderne, helle Dachwohnung im historischen Dorfkern von Scuol Sot. Sie besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie die grosszügige Fensterfront mit traumhafter Aussicht auf den schönen Piz Lischana. Highlights der Wohnung: * Helle Wohnküche mit offener Raumgestaltung * Grosse Fensterfront mit Morgensonne und spektakulärer Aussicht * Balkon mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt * Badezimmer mit Badewanne und integrierter Waschmaschine * Stilvoller Mix aus traditionellem Ambiente und modernem Komfort Ein ideales Zuhause für Naturliebhaber und Ruhesuchende im Herzen der Engadiner Bergwelt. NWF 80 m²	Ab sofort	CHF 1'680.00 (inkl. NK) PP auf Wunsch CHF 100.00	Ja	23.5.2025
Gisep Mayer Via da Trü Sura 443 7550 Scuol +41 79 611 15 71	2 ½	Unmöblierte Wohnung (das Schlafzimmer könnte auf Wunsch möbliert sein), mit Balkon und Parkplatz. NWF 65 m²	Ab 1.7.2025	CHF 1250.00 (inkl. NK)	Nein	9.5.2025

Ruth Gisep Stradun 211 7550 Scuol +41 79 796 59 82 r.gisep@gisep.ch	2 ½	Nachmieter gesucht. Wohnung im EG mit Dusche, 2 WC's, Küche und Ankleide, inkl. Kellerabteil. Vermieter ist Zuort Immobiglias SA, Chur. NWF 79 m²	Juni 2025	CHF 1540.00 (inkl. NK)	Nach Absprache ist eine Übernahme von Möbeln möglich.	25.4.2025
Men Juon San Jon 550A 7550 Scuol +41 76 427 89 74 brigitteprohaska6@gmail.com	2 ½	An sonniger Lage oberhalb vom Spital: Wohnung mit grossem Balkon gegen Süden, Mitbenutzung Waschmaschine, Tumbler, Gartensitzplatz und Kellerräume. Inkl. Parkplatz, Internet- und Fernsehanschluss NWF ca. 50 m²	1.5.2025	CHF 1'300.00 (inkl. NK) Inkl. Parkplatz Internet- und TV Anschluss	Nein	14.3.2025
Baniclès Margarita Senda da scoula 663 7550 Scuol +41 77 476 79 68 oder +41 81 864 06 20 lbaniques@bluewin.ch	2 ½	Grosse sonnige Attikawohnung mit Süd-Terrasse. NWF 130 m²	15.4.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'690.00 (Exkl. NK) NK nach Verbrauch	Ja	14.3.2025
Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 info@quellenhofscuol.ch	3	Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad/WC und Küche Auch als WG geeignet	Ab sofort	CHF 1'200.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	4.4.2025

E. Läuppi c/o L. à Porta Via da Ruanditsch 36A 7550 Scuol +41 78 788 85 95 wohnungmonolit@gmail.com	3 ½	Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Herzen von Scuol! Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon/Terrasse, perfekt für entspannte Abende. Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und ein Geschirrspüler, die für Ihren Komfort sorgen. Sie ist Minergie-zertifiziert, was eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lebensweise gewährleistet. Ein zusätzlicher Stauraum im grossen Keller, Wachsraum, Veloabstellplatz und ein Einstellplatz mit Ladeanschluss, (Garage Platz nicht im Mietpreis inkl.), sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Lift, was den Zugang erleichtert. Geeignet für 2 Personen ohne Tiere und Nichtraucher. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! NWF ca 110 m²	1.7. oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage (inkl. NK)	Nein	11.4.2025
valzacchi@fastmail.net	4 ½	Charmante Altbauwohnung im Dorfzentrum auf 2 Stockwerken. 3 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Ess-/Wohnzimmer und 2 Abstellräume. 2 Balkone mit Ostausrichtung. In allen Zimmern neue Elektrospeicheröfen, zusätzlich auf jedem Stock einen Schwedenofen. Die Küche ist neu eingebaut mit Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler und einem separaten SMEG-Kühlschrank. Voraussetzung: Erstwohnsitz und Nichtraucher. NWF 120 m² Bitte Erstkontakt mit Kurzprofil an valzacchi@fastmail.net	1.8.2025	CHF 1'400.00 (exkl. NK) NK CHF 150.00	Nein	30.5.2025

Margherita Rainer +41 79 758 65 39 m.rainer59@idova	4 ½	Moderne Wohnung mit Süd-West-Balkon im Serras B, im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Einbauküche, Badezimmer mit Dusche, Laminatboden, Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants NWF 120 m²	1.6.2025 Oder nach Vereinbarung	CHF 1'950.00 (exkl. NK) NK Heizung	Teilweise	30.5.2025
Martin Lauber Via da Liuns 784 7550 Scuol +41 78 714 53 57 m.lauber@lauberbarbueda.ch	4 ½	Wohnung Nr. 18 im Neubau Residenz Lischana. 1. OG mit Lift, Autoeinstellplatz in Tiefgarage. Wegen Umzugs vorzeitig Nachmieter für den Erstmieter gesucht. Bestehender Mietvertrag muss übernommen werden.	Ab 1.6.25 oder nach Vereinbarung	CHF 2450.00 (exkl. NK CHF 80.00) Garagenplatz CHF 130.00	Nein	9.5.2025
Kubasi Katalin Via da S-charl 239 7550 Scuol +41 79 785 99 48 kubasi.katalin@gmail.com	4 ½	Schöne helle Wohnung mit - 3 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - 1 großer Balkon - Keller - Parkplatz - Einkaufsmöglichkeit: 5 Minuten entfernt Tiefgarage vorhanden NWF 80 m²	1.5.2025	CHF 1'990.00 (inkl. NK)	Nein	14.3.2025

Anna & Franco Kirchen Viel da Gallas 112J 7530 Zernez +41 79 759 71 69 af.kirchen@bluewin.ch	6 EFH	Das neu renovierte Einfamilienhaus in Truoi da Chalzina 483D befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage mit herrlicher Fernsicht. Im Untergeschoss befinden sich die Heizung (Wärmepumpe), Vorraum-Waschküche, Garage und der Keller. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein grosser offener Wohn- und Essbereich mit modern ausgestatteter Küche und Zugang zur Terrasse, eine Nasszelle mit Bad, zwei Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei grosszügige Schlafzimmer mit Vorraum und Du/WC sowie eine Terrasse. Eine Einzelgarage und zwei Aussenstellplätze sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten und der große Garten mit Gartenhaus bietet viel Platz zum Entspannen. Im Haus sind keine Haustiere erlaubt und es darf nicht geraucht werden. NWF 137m ²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage	Nein	2.5.2025
Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch	5 ½	Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m ² / 3.OG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00	Nein	17.4.2025

Roman Benes Tuols 538 7554 Sent +423 794 62 02 roman@benes.ch	Zimmer	Zimmer in Haushalt mit 1 Erwachsenem (m) und 2 Kids (15&13). Zimmer gleich neben Eingang mit Fenster gegen Süden. WM & Tumbler vorhanden - Küche voll eingerichtet. Grosses Ess-/Wohnzimmer & grosser Terrasse. Garten kann gerne mitbenutzt werden. PS: Es leben noch 2 Katzen und 2-3 Hasen mit uns ;) & heutzutage wichtig WLAN wäre auch dabei ... NWF 13.25 m² Raumhöhe 2.82m	Ab sofort	CHF 650.00 (inkl NK) PP CHF 50.00 Einzelgarage CHF 150.00	Nein evt. ein 1.40x2.00 Bett & Nachtsche mit Lampen und ein Sessel	4.4.2025
Defilla Gian Frohbergstrasse 78c 8620 Wetzikon +41 79 702 82 59 gian@defilla.ch	3 ½	Wohnung im 1. OG an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, Balkon mit herrlicher Aussicht, 2 Schlafzimmer, grosses Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (inkl. Geschirrspüler), Badezimmer, kleines Büro. Waschküche und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung. NWF ca 72 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'380.00 (exkl. NK) NK CHF 180 Akonto, Strom separat (eigener Zähler), Parkplatz CHF 60	Nein	21.3.2025

Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 sarah.buenter@gmail.com	4 ½	Die moderne Maisonette-Wohnung bietet nicht nur viel Raum, sondern auch Ruhe und einen grossen und kleinen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Unterengadiner Bergpanorama. Die 2023 erbaute Liegenschaft verbindet modernen Ausbaustandard mit heimeligem Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über drei grosszügige Zimmer à rund 17 m², zwei stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen grossen, offenen Wohn- und Essbereich, viel Stauraum auf allen Stockwerken, ein Kellerabteil sowie einen grossen Garten zur Mitbenutzung. Ein Aussenparkplatz kann ebenfalls gemietet werden. Mehr Infos: https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1708969/ NWF 145 m²	Ab August oder nach Vereinbarung	CHF 2'500.00 (inkl. NK)	Nein	16.5.2025
Benderer Jachen Sot Pradè 220 7554 Sent +41 78 665 87 10 jack84@gmx.ch	5	Einfaches Engadinerhaus an Pradè 218, für Familie oder Wohnung für 4 Personen	Ab 25. April	CHF 1'700.00 (inkl. NK) Exkl. Pellets und Holz	Nein	14.3.2025

Strada

Susch

Tarasp

David Gasser Fontana 7 7553 Tarasp +41 79 390 54 75 david_gasser@yahoo.com	Studio	Gemütliches Studio mit Bad/WC und einfacher Kochgelegenheit im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Tarasp Fontana. Mitbenutzung Waschmaschine/Tumbler und Trocknungsraum. Parkplatz und Bushaltestelle direkt vor dem Haus. NWF 30 m²	1.8.2025	CHF 550.00 (Inkl. NK)	Ja	30.5.2025
--	--------	---	----------	--------------------------	----	-----------

Tschlin

Val Müstair

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	28.2.2025
Ralf und Luisa Greiner Via Val Müstair 115 7536 Sta. Maria +41 81 858 54 91 ralfgreiner@bluewin.ch	3	Wohnung im EG an zentraler und sonniger Lage. 2 Schlafzimmer, grosses Ess-/Wohnzimmer mit Küche + grosse Terrasse. NWF 62 m²	Ab sofort	CHF 950.00 (inkl. NK) Inkl. PP	Nein	23.5.2025

Pfeuti Roland und Ledunger Joanna Vulpera 32 7552 Vulpera +41 79 801 14 05 rpfeuti@bluewin.ch	5	Neue, sehr moderne Wohnung, grosszügig, ruhig, im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, entstanden auf der Fläche einer ehemaligen Geschäftsliegenschaft. Bequem direkt vor der Wohnung befindet sich die Bushaltestelle, ein Spielplatz, und das schöne Aussenbad von Vulpera. Im Zentrum der Wohnung ist ein grosszügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zum eigenen sonnigen Aussensitzplatz und einer modernen, grossen und offenen Küche. Diese ist mit hochwertigen Geräten (Bora Induktionsherdplatte, Bosch Backofen/Kombigerät/Steamer/Mikrowelle) und Geschirrspüler ausgestattet. Zudem stehen eigene Bosch Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Ein eigener Glasfaserkabelanschluss über miaEngiadina ist installiert. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer (zwei Schlafzimmer und ein Mehrzweckzimmer), zwei schöne Badezimmer (2 Regenduschen, 2 WC), und einen praktischen Eingangsbereich. Kostenfreie Parkplätze befinden sich direkt vor der Wohnung. Veloräume sind ebenfalls vorhanden. Die gesamte Fläche ist mit strapazierfähigem Eichholzparket bzw. die Badzimmern mit passenden Fliesen belegt und mit Bodenheizung versehen. Alle Räume sind mit LED Spots oder Deckenlampen ausgerüstet. Schmucke Details wie eine mit Steinverblender belegte Wand, ein edles Bioethanol Cheminee, drei halbrunde grosse Fenster im Engadinerstil, oder zwei Dachfenster, die zusätzliches Licht	1.4.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'975.00 (inkl. NK)	Nein	7.3.2025
--	---	--	---------------------------------	-------------------------	------	----------

		einfallen lassen, geben der Wohnung einen einmaligen Charakter. NWF 144 m² Die Wohnung kann ab sofort nach Vereinbarung besichtigt werden. Weitere Informationen und Bilder: https://www.homegate.ch/de/insertion/mm0mo.zb6c7/details?ownerId=939725				
--	--	---	--	--	--	--

Zernez

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.werro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.