

Dauermietliste, aktualisiert am 27. Juni 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 4. Juli 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Lauber Barbüda Treuhand Adrian Barbüda Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 861 28 91 info@lauberbarbueda.ch	3 ½	Moderne helle Dachwohnung im 2.OG mit Balkon und grosser Fensterfront am Ortsrand gelegen. Die Wohnung hat ein Badezimmer/WC mit Badewanne und ein separates WC. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung (5 Parteien). Lift vorhanden. NWF 88 m²	Ab sofort	CHF 1'840.00 (inkl. NK) Garagenplatz CHF 110.00	Nein	2.5.2025
---	-----	--	-----------	--	------	----------

Ftan

Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m²	Ab sofort	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	25.4.2025
--	---	--	-----------	-----------------------	----	-----------

Lavin

Martina/Vinadi

Christina Golob Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	3 ½	Neu ausgebaute, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 85 m ²	Ab sofort	CHF 1'650.00 (exkl. NK) NK CHF 300.00	Ja	6.6.2025
---	-----	---	-----------	---	----	----------

Ramosch/Vnà

Georg Häfner Strada Consultaziuns 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2 ½	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Chasa Sot Baselgia 27, 7556 Ramosch / Praktischer Eingangsbereich und zwei grosse Räume Nutzfläche 46 m ²	Ab sofort	CHF 550.00 (inkl. NK)	Nein	30.5.2025
Adrian Seitz Poz 30 7556 Ramosch +41 79 256 65 99 adrianseitz@gmx.ch	3 ½	Grosse helle Wohnung, sehr schöne Lage, mit Spensa und Keller. Grosszügiger Eingangsbereich, mit eigenem Vorplatz. Heizung im Wohnzimmer mit Öl, dies ist im Mietpreis inbegriffen. Schlafzimmer und Bad elektrisch geheizt, Küche mit Holz und elektrisch. Ein paar Ster Holz gehören dazu. Neuer Geschirrspüler, Waschmaschine und Tumbler. Schicke gerne Fotos.	1.8.2025 (bei Bedarf auch früher)	CHF 1380.00 (inkl. NK)	Nein Auf Wunsch teilmöbliert	2.5.2025

Josef Jenal Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 info@sotpunt.ch	Geschäfts- lokal	In der Galleria Milo zu verkaufen oder vermieten Das Objekt befindet sich an zentraler Lage am Stradun zwischen der Post und dem Dorfzentrum. Das Lokal mit 58 m² Nettofläche liegt strasseneben und verfügt über ein grosses Schaufenster zur Strasse, was es ideal für Geschäftsaktivitäten macht, die auf Laufkundschaft ausgerichtet sind. Ein Autoeinstellplatz sowie mehrere Kundenparkplätze vor dem Geschäft sind vorhanden, ebenso ein WC im Inneren des Ladens. Das Lokal ist aktuell als Uhren- und Schmuckgeschäft vermietet.	1.7.2025	Auf Anfrage	Ja	13.6.2025
Hotel Gabriel Rablüzza 159 A 7550 Scuol +41 81 864 11 52 info@hotel-gabriel.ch	Studio	Moderne, helle Dachwohnung im historischen Dorfkern von Scuol Sot. Sie besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie die grosszügige Fensterfront mit traumhafter Aussicht auf den schönen Piz Lischana. Highlights der Wohnung: * Helle Wohnküche mit offener Raumgestaltung * Grosse Fensterfront mit Morgensonne und spektakulärer Aussicht * Balkon mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt * Badezimmer mit Badewanne und integrierter Waschmaschine * Stilvoller Mix aus traditionellem Ambiente und modernem Komfort Ein ideales Zuhause für Naturliebhaber und Ruhesuchende im Herzen der Engadiner Bergwelt. NWF 80 m²	Ab sofort	CHF 1'680.00 (inkl. NK) PP auf Wunsch CHF 100.00	Ja	23.5.2025

Lischana Fiduziari SA Stradun 319 A 7550 Scuol +41 81 861 00 40 m.walser@lischana-scuol.ch	2 ½	Wohnung in zentraler Lage (nähe Stradun). Küche, Essbereich separat, Stube mit Holzvertäfelung, Bad mit Dusche, WC separat, grosses Schlafzimmer sowie ein kleineres Zimmer. Die Wohnung befindet sich einem traditionellen Engadinerhaus. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung. NWF 64 m²	Ab sofort	CHF 1'190.00 (exkl. NK) NK CHF 90.00	Ja	20.6.2025
Ruth Gisep Stradun 211 7550 Scuol +41 79 796 59 82 r.gisep@gisep.ch	2 ½	Nachmieter gesucht. Wohnung im EG mit Dusche, 2 WC's, Küche und Ankleide, inkl. Kellerabteil. Vermieter ist Zuort Immobiglias SA, Chur. NWF 79 m²	Juni 2025	CHF 1540.00 (inkl. NK)	Nach Absprache ist eine Übernahme von Möbeln möglich.	25.4.2025
Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 info@quellenhofscuol.ch	3	Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad/WC und Küche Auch als WG geeignet	Ab sofort	CHF 1'200.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	13.6.2025

E. Läuppi c/o L. à Porta Via da Ruanditsch 36° 7550 Scuol +41 78 788 85 95 wohnungmonolit@gmail.com	3 ½	Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Herzen von Scuol! Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon/Terrasse, perfekt für entspannte Abende. Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und ein Geschirrspüler, die für Ihren Komfort sorgen. Sie ist Minergie-zertifiziert, was eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lebensweise gewährleistet. Ein zusätzlicher Stauraum im grossen Keller, Wachsraum, Veloabstellplatz und ein Einstellplatz mit Ladeanschluss, (Garage Platz nicht im Mietpreis inkl.), sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Lift, was den Zugang erleichtert. Geeignet für 2 Personen ohne Tiere und Nichtraucher. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! NWF ca 110 m²	1.7. oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage (inkl. NK)	Nein	11.4.2025
Famos Cla Vi 321 7550 Scuol +41 79 560 79 15 cla.famos@outlook.com	4 ½	Wohnung zentral und ruhig gelegen, mit Aussicht, in schönem Engadinerhaus, frisch renoviert. Grosse Küche mit Abwaschmaschine und Induktion. Wohnzimmer mit Holzofen. 3 grosse Schlafzimmer. Alle Räume mit Parkettboden. WC/Bad mit Dusche/Badewanne. Waschküche mit Tumbler. Keller- und Estrichabteil. Grosser Garten. NWF 90 m².	1.10.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'440.00 (exkl. NK) NK CHF 110.00 Inkl. gedeckter PP	Nein	27.6.2025

valzacchi@fastmail.net	4 ½	Charmante Altbauwohnung im Dorfzentrum auf 2 Stockwerken. 3 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Ess-/Wohnzimmer und 2 Abstellräume. 2 Balkone mit Ostausrichtung. In allen Zimmern neue Elektrospeicheröfen, zusätzlich auf jedem Stock einen Schwedenofen. Die Küche ist neu eingebaut mit Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler und einem separaten SMEG-Kühlschrank. Voraussetzung: Erstwohnsitz und Nichtraucher. NWF 120 m² Bitte Erstkontakt mit Kurzprofil an valzacchi@fastmail.net	1.8.2025	CHF 1'400.00 (exkl. NK) NK CHF 150.00	Nein	30.5.2025
Markt Monica Chasa Ravagl Via da S-charl 264 7550 Scuol +41 81 864 92 84 Info@ferienschuol.ch	5 ½	Schöne Maisonette-Wohnung Die grosszügige, helle Wohnung, an ruhiger und sonniger Lage, ist auf zwei Etagen und verfügt über einen modernen Ausbaustandard mit folgender Ausstattung: - Grosse offene helle Küche mit Arbeitsinsel, Geschirrspüler, Glaskeramikherd - Wohnzimmer mit schönen Laminat - Bad/WC mit Doppellavabo, Badewanne - sep. WC mit Dusche - Zimmer mit Einbauschränk - Reduit - Grosser Balkon mit herrlicher Tal und Berg sicht, sonnig und ruhig gelegen - Bus vor der Haustüre - Langlaufloipe vor der Haustüre - Gemauerter Holzofen - Nichtraucher NWF ca. 150 m²	1.9.2025	CHF 2'200.00 (Inkl. NK)	Nein	6.6.2025

Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch	5 ½	Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m² / 3.OG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00	Nein	17.4.2025
--	-----	--	----------------------------------	---	------	-----------

Sent/Sur En

Roman Benes Tuols 538 7554 Sent +423 794 62 02 roman@benes.ch	Zimmer	Zimmer in Haushalt mit 1 Erwachsenen (m) und 2 Kids (15&13). Zimmer gleich neben Eingang mit Fenster gegen Süden. WM & Tumbler vorhanden - Küche voll eingerichtet. Grosses Ess-/Wohnzimmer & grosser Terrasse. Garten kann gerne mitbenutzt werden. PS: Es leben noch 2 Katzen und 2-3 Hasen mit uns ;) & heutzutage wichtig WLAN wäre auch dabei ... NWF 13.25 m² Raumhöhe 2.82m	Ab sofort	CHF 650.00 (inkl NK) PP CHF 50.00 Einzelgarage CHF 150.00	Nein evt. ein 1.40x2.00 Bett & Nachtsche mit Lampen und ein Sessel	4.4.2025
---	--------	--	-----------	---	---	----------

L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	1 ½	Div. möbl. Mansarden-Zimmer (je ca. 12 m2): - zwei gegenüberliegende Zimmer mit je einem Doppelbett (z.B. f. Familie, Bekannte etc.) sowie weitere - zwei Einzelzimmer in schönem Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Fussmin. zur Bushaltestelle), herrliche Aussicht. Mitbenutzung: Stübli + Badzimmer (Dusche/Lavabo/WC), keine Küche, aber Tee-/Kaffee-Facilities, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschküche (gegen Gebühr). Garten. Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein PP. Vermietung saison- oder quartalsweise. Alles Weitere beim Kennenlernen.	Ab sofort	Ab CHF 450.00 (inkl. NK)	Ja	16.6.2025
Rauch Tinetta Baurstrasse 4 8008 Zürich +41 79 360 99 60 tr@tr-ak.ch	3	Neue Massivholzwohnung im alten Wirtschaftsgebäude. (Muss als Hauptwohnsitz genutzt werden!) https://www.tutti.ch/de/vi/graubuenden/immobilien/wohnungen/neue-massivholzwohnung-im-alten-wirtschaftsgebäude/74449643 Ideale Lage direkt auf dem Dorfplatz in Sent. Wohnung im 1. OG, Ost-West-Ausrichtung mit Wohnen-/Kü-/Essbereich, Büro/Schlafzimmer, Schlafnische, Nasszelle mit Badewanne, Loggia im Westen und eigenes Kellerabteil. Waschküche mit Waschturm und Trockenraum sowie eine Velo-Skigarage und ein gemeinsamer Aussensitzbereich im Garten werden von 3 Wohnungen geteilt. Sollten zusätzlich PP gewünscht werden, können diese dazu gemietet werden (50.-/Mt). Es besteht auch die Möglichkeit einen Gemüsegarten dazu zu mieten.	1.9.2025	CHF 1'470.00 (inkl. NK)	Nein	20.6.2025

Rusterholz Liliane Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	3 ½	Charmante Altbau-Whg. (1. OG), in schönem Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, mit Balkon herrliche Bergsicht, 2 Doppel-Schlaf-Zr., gr. Wohn-Zr. mit offener, voll ausgestatteter Küche inkl. Geschirrspüler, gr. Badezimmer m. Doppellavabo/Badewanne m. Dusche, sep. WC, TV (Sat.), Radio DAB+ inkl. CD-Spieler, Zentralheizung. Zur Mitbenützung: Waschküche (gegen Gebühr), Skiraum und Garten. Geeignet bis zu 4 Personen (ohne Haustiere/Nichtraucher). Für Zweitwohnsitz oder Erstwohnsitz. Weiteres beim Kennenlernen. NWF 70 m²	01.08.25 (evtl. auch früher) oder nach Vereinbarung	CHF 1'300.00 (Exkl. NK) NK pauschal: CHF 150 f. Heizung/WW + CHF 100 Betriebs-NK	Ja	20.6.2025
Defilla Gian Frohbergstrasse 78c 8620 Wetzikon +41 79 702 82 59 gian@defilla.ch	3 ½	Wohnung im 1. OG an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, Balkon mit herrlicher Aussicht, 2 Schlafzimmer, grosses Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (inkl. Geschirrspüler), Badezimmer, kleines Büro. Waschküche und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung. NWF ca 72 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'380.00 (exkl. NK) NK CHF 180 Akonto, Strom separat (eigener Zähler), Parkplatz CHF 60	Nein	27.6.2025

Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 sarah.buenter@gmail.com	4 ½	Die moderne Maisonette-Wohnung bietet nicht nur viel Raum, sondern auch Ruhe und einen grossen und kleinen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Unterengadiner Bergpanorama. Die 2023 erbaute Liegenschaft verbindet modernen Ausbaustandard mit heimatlichem Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über drei grosszügige Zimmer à rund 17 m², zwei stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen grossen, offenen Wohn- und Essbereich, viel Stauraum auf allen Stockwerken, ein Kellerabteil sowie einen grossen Garten zur Mitbenutzung. Ein Aussenparkplatz kann ebenfalls gemietet werden. Mehr Infos: https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1708969/ NWF 145 m²	Ab August oder nach Vereinbarung	CHF 2'500.00 (inkl. NK)	Nein	16.5.2025
---	-----	--	----------------------------------	-------------------------	------	-----------

Strada

Susch

Tarasp

Filli Jennifer Curtin 400 7553 Tarasp +41 76 504 21 53 leitung.tierhotel@clinica-alpina.ch	2 ½	Wohnung mit Terrasse, moderner Küche und Bad.	1.7.2025	CHF 1'270.00 (exkl. NK) Auf Wunsch Garagenparkplatz CHF 100.00	Nein	13.6.2025
---	-----	---	----------	---	------	-----------

Damerow Astrid Fontana 17 7553 Tarasp +41 79 533 73 43 damerow@bluewin.ch	4	Kleine Wohnung im 1. Stock kleine Küche, Bad/WC, separates WC. Balkon mit wunderbarer Schlosssicht. Stauraum Treppe zum Keller (kein Kellerabteil) Möglichkeit ein Zimmer im Erdgeschoss dazu zu mieten (ca. 12m ²) Ein Autoabstellplatz im Freien. Nichtraucherwohnung (Rauchen auf dem Balkon untersagt) Keine Haustiere erlaubt. Ruhige Lage. Gartenanteil möglich und wünschenswert. Bei Interesse kann die Hauswarts Arbeit (Pflege des Rasens und Umschwung und Schneeschaufeln im Winter) übernommen werden. NWF ca. 65m ²	sofort	Auf Anfrage (inkl. NK)	Auf Wunsch	6.6.2025
---	---	--	--------	---------------------------	------------	----------

Tschlin

Val Müstair

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	13.6.2025
Ralf und Luisa Greiner Via Val Müstair 115 7536 Sta. Maria +41 81 858 54 91 ralfgreiner@bluewin.ch	3	Wohnung im EG an zentraler und sonniger Lage. 2 Schlafzimmer, grosses Ess-/Wohnzimmer mit Küche + grosse Terrasse. NWF 62 m²	Ab sofort	CHF 950.00 (inkl. NK) Inkl. PP	Nein	23.5.2025

Vulpera

Zernez

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.werro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.