

Dauermietliste, aktualisiert am 12. September 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 19. September 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Cantieni Caspar Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 caspar42@yahoo.com	1 ½	Gartenwohnung, Curtinatsch 8 Privater Eingang, separate Küche . Waschmaschine , Auto Abstellplatz beim Haus, Loipe vor der Tür. Wifi. TV. Gartensitzplatz. Schöne Aussicht Keine Haustiere. Teil - Bodenheizung, ideal für eine Person. NWF 35 m²	1.11.2025	CHF 900.00 (inkl. NK)	Ganz oder teilweise	22.8.2025
--	-----	---	-----------	--------------------------	------------------------	-----------

Ftan

Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m²	1.10.2025	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	8.8.2025
--	---	---	-----------	--------------------------	----	----------

Lavin						
Bisaz Arno Stradun 28 7543 Lavin +41 79 446 68 54 arno.bisaz@bluewin.ch	2 ½	Stradun 28, 1. Stock im neu ausgebauten Tablà. Liftbenutzung zur allgemeinen Waschmaschine, Tumbler im Keller sowie Kellerabteil. Neubauwohnung mit Bodenheizung von Erdwärme. Lärchenholzböden, Wände aus Holz, weisse Decken. Überdachte Loggia und offene Terrasse. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere. NWF 80 m² Terrasse 22 m²	1.11.2025	CHF 1500.00 (exkl. NK CHF 300) Parkplatz auf Wunsch (CHF 50)	Nein	5.9.2025
Bisaz Arno Stradun 28 7543 Lavin +41 79 446 68 54 arno.bisaz@bluewin.ch	2 ½	Stradun 28, Erdgeschoss im neu ausgebauten Tablà. Liftbenutzung zur Waschmaschine, Tumbler in allgemeiner Waschküche im Keller sowie Kellerabteil. Neubauwohnung mit Bodenheizung aus Erdwärme. Lärchenholzböden, Wände aus Holz, weisse Decken. Kleinere Terrasse, teils überdacht. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere. NWF 80 m² Terrasse 15 m²	1.11.2025	CHF 1500.00 (exkl. NK CHF 300) Parkplatz auf Wunsch (CHF 50)	Nein	5.9.2025
Bisaz Arno Stradun 28 7543 Lavin +41 79 446 68 54 arno.bisaz@bluewin.ch	4	Stradun 26, Erdgeschoss im alten Hausteil. Separater Eingang, mit Liftbenutzung zur Waschmaschine, Tumbler in allgemeiner Waschküche sowie Kellerabteil. Lärchenholzböden, Wände und Decken aus Arvenholz. Badezimmer mit Badewanne und Bodenheizung. Grosse Wohnküche mit Holzheizung, übrige Zimmer mit Elektroheizung. 1 gedeckter und 1 offener Balkon. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere. NWF 115 m² 2 Balkone 31 m²	1.1.2026	CHF 1650.00 (exkl. NK CHF 350) Parkplatz auf Wunsch (CHF 50)	Nein	5.9.2025

Christina Golob Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	3 ½	Charmante, möblierte Wohnung in altem Engadinerhaus. Neu ausgebaute, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus in Martina GR. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ÖV, Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz (auch als Ferienwohnung nutzbar). Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 85 m²	Ab sofort	CHF 1'650.00 (exkl. NK) NK CHF 250.00	Ja	12.9.2025
Christina Golob Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	5 ½	Charmante, Maisonettewohnung in altem Engadinerhaus. Hochwertige Materialien, viel Holz, im Dachgeschoss mit schönen Sichtbalken ausgebaut. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und Büro, Dusche, WC sowie Wohnzimmer und moderne Küche mit Bar. Im Dachgeschoss grosse, offene, loftähnliche Wohnfläche mit Dusche, WC und Badewanne. Extra Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler im Obergeschoss. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ö. V.,	Ab sofort	CHF 2'100.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	29.8.2025

		Langlaufloipe und Inn. Privater Sitz- und Grillplatz zur freien Verfügung. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 185 m ²				
--	--	---	--	--	--	--

Ramosch/Vnà

Nogler Ruth + Cla Stradella 62a 7556 Ramosch +41 79 577 44 04 oder +41 81 866 33 96 cla.nogler@bluewin.ch	3 ½	Wohnung an ruhiger Lage (Erstvermietung/Neubau) mit Sitzplatz, grossen Kellerraum, Garage und Mitbenutzung eines Mehrzweckraumes (2 Parteien), Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung. NWF 82 m ²	1.4.2026	CHF 1'660.00 (exkl. NK) NK individuelle Abrechnung Garagenplatz CHF 100	Nein	22.8.2025
---	-----	---	----------	--	------	-----------

Samnaun

Maria Jenal – Maurer Ravaisch Strasse 18 7563 Samnaun +41 81 868 54 19 hausamdorfplatz@bluewin.ch	3	Im Mehrfamilienhaus (EG) an Dauermieter 49,40m ² mit Balkon 6,36 m ² . 2 Schlafzimmer mit Doppelbett . Wohnraum mit Koch - und Essecke . Duche / WC . Sat / TV . Wasser, Strom und W - Lan Internet sind im Preis inklusiv . im Haus gibt es eine gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Trockner - Kostenpflichtig . Haustiere sind nicht erlaubt . ein Aussenabstellplatz kann für CHF 50.00 / Monat dazu gemietet werden	Ab September 2025	CHF 1'500.00 (inkl. NK) Strom nach Verbrauch	Ja	8.8.2025
---	---	---	----------------------	---	----	----------

Maria Jenal – Maurer Ravaisch Strasse 18 7563 Samnaun +41 81 868 54 19 hausamdorfplatz@bluewin.ch	3 ½	Im Mehrfamilienhaus (1 Etage) an Dauermieter . 54.44m2 + Balkon 6.36m2 . 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (1.60x1.90) . 1 Schlafzimmer mit franz. Bett (1.45x2.00) . Wohnzimmer mit Kachelofen (heizbar mit Strom) . Wohnküche : Eckbank und Esstisch - Herd mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Gefrierfach . neu renovierte Nasszelle: Dusche / WC und Platz für Waschmaschine . Haustiere sind nicht erlaubt . Wasser und W-Lan inklusiv . Ein Aussenparkplatz kann für CHF 50,- / Monat dazu gemietet werden	Ab September 2025	CHF 1'550.00 (inkl. NK) Strom nach Verbrauch	Ja	8.8.2025
---	-----	--	-------------------	---	----	----------

Mazzina Immobiglias SARL Via Grevas 3 7500 St. Moritz +41 81 837 05 03 m.testa@testa.ch	Kellerabteile	Suchen Sie Stauraum, wir vermieten diverse Kellerabteile ohne Tageslicht im 1. UG der Liegenschaft Fond/Pütvia 235I. Trockene, sichere, mit Lift erreichbare Abteile, geeignet für Lager/Archiv. 7-12 m² Wir freuen uns auf Ihren Anruf.	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 80.00 (inkl. NK)	Nein	29.8.2025
Sandy Stöckenius Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch	1 + separate Küche	Im Haus Avant Muglins steht ab sofort oder nach Vereinbarung ein Studio zur Vermietung. Die Wohnung ist befristet zu vermieten bis Frühling 2026. 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer inkl. WC 1 Wohnbereich mit Küche NWF 50 m²	1.12.2025	CHF 750.00 (inkl. NK und Strom)	Nein	12.9.2025
Stecher Simon Bagnera 163 7550 Scuol +41 79 472 14 93 simonstecher@stecherag.ch	1	Grosses WG Zimmer (3-er WG) für Mieter*in im Alter von ungefähr 25 bis 35 Jahre. Nichtraucher und unkompliziert. Einmal wöchentlich kommt eine Reinigungskraft um die 2 Bäder und die Küche zu reinigen und um die allgemeinen Räumlichkeiten durchzusaugen. NWF 30 m²	Sofort	CHF 700.00 (inkl. NK)	Ja	4.7.2025
Sandy Stöckenius Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch	2	Schöne kleine Wohnung (Parterre) an ruhiger Lage in Scuol (Ost); modern ausgestattete Küche; Bad mit Dusche + WC; Kellerabteil; kleiner gedeckter Sitzplatz im Eingangsbereich. NWF 40 m²	1.11.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1100.00 (inkl. NK und Strom)	Nein	12.9.2025

Hansjürg Feuz Raschlaina 7550 Scuol +41 31 971 08 71 studio.scuol@gmx.ch	2	Möchten Sie regelmässig Ferienwochen verbringen im wunderschönen Unterengadin - gemütlich und zentral in Scuol? Dann werden Sie Untermieterin / Untermieter in meiner 2-Zimmerwohnung, die Sie jeweils 2 Wochen pro Monat mit mir teilen. Frei vom 1. November 25 bis 30. April 26, Belegung nach Absprache. Sind Sie naturverbunden, Nichtraucher und vertraut mit Holzfeuerung und Engadiner Winterkälte? Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht per Email ! Wohnzimmer mit Kochecke, kleines Schlafzimmer, Toilette mit Dusche.	1.11.2025	CHF 350.00 (exkl. NK) NK Anteil Heizkosten	Ja	8.8.2025
Gian Duri Crastan Corgnuns 725 7550 Scuol +41 79 700 83 84 crastan@bluewin.ch	3	Wohnung an der Bagnera, 7550 Scuol. Erstvermietung nach Totalsanierung von altem Engadinerhaus. Nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten, Kellerabteil, Waschmaschine/Tumbler Anschlüsse in der Wohnung vorhanden, nur an Nichtraucher. NWF 95 m ² 2 Balkone auf 2 Etagen total ca. 15 m ²	ab Mitte Dezember 2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1730.00 (exkl. NK)	Nein	5.9.2025
Jon Andrea Parli Via Musel 23 7013 Domat / Ems +41 79 419 02 04 parli.seglias@bluewin.ch	3	Ruhige Wohnung Parterre mit Sitzplatz. NWF 50 m ²	1.10.2025	CHF 1'250.00 (inkl. NK)	Auf Anfrage	11.8.2025
Sylvia Simao Sotchà Dadora 231d 7550 Scuol +41 78 827 52 04 familiesimao@hotmail.com	3 ½	Wohnung in der Überbauung Monolit, 2. OG, gedeckter Balkon, Bad/WC, Dusche/WC, eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, Kellerabteil NWF 120 m ²	Oktober oder nach Vereinbarung	CHF 2'050 (inkl. NK)	Nein	31.7.2025

Sandy Stöckenius Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch	4 ½	Im Haus Avant Muglins steht ab sofort oder nach Vereinbarung eine Wohnung im 3. Stock zur Vermietung. Die Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich auch ideal für eine Wohngemeinschaft. Die Wohnung ist befristet zu vermieten bis Frühling 2026. 2 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer (auch als Schlafzimmer geeignet) 1 Badezimmer inkl. WC 1 Küche NWF 70-80 m²	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'200 (inkl. NK und Strom)	Nein	12.9.2025
Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 katja.braun@hif.ch	4 ½	Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infratsruktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol. NWF 140 m² mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.	1.11.2025	CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 (exkl. Strom und Internet) TG-Stellplatz CHF 120.00	Nein	12.9.2025
Gian Duri Crastan Corgnuns 725 7550 Scuol +41 79 700 83 84 crastan@bluewin.ch	4 ½	Wohnung an der Bagnera, 7550 Scuol. Erstvermietung nach Totalsanierung von altem Engadinerhaus, Maisonette-Wohnung. Nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten 2 Nasszellen, 2 Balkone auf 2 Etagen. Kellerabteil, Waschmaschine/Tumbler	Weihnachten 2025 oder nach Vereinbarung	CHF 2350.00 (exkl. NK)	Nein	5.9.2025

		Anschlüsse in der Wohnung vorhanden, nur an Nichtraucher. NWF 60 m ² Balkon 9.5 m ²				
Martin Lauber Via da Liuns 784 7550 Scuol +41 78 714 53 57 m.lauber@lauberbarbueda.ch	4 ½	Neue EG-Wohnung mit Gartenanteil in Neubau in Prasas-cher. Schön ausgebaute Wohnung mit grossem Kellerraum. Autoeinstellplatz in der Tiefgarage. Das Haus ist zentral gelegen, am östlichen Rand des Dorfzentrums. Bushaltestelle in 200 m Entfernung. Nähe Langlaufloipe, Spital. Alle Sportmöglichkeiten direkt vor dem Haus. NWF 95 m ²	1.9.2025	CHF 2'350.00 (exkl. NK) NK CHF 130.00)	Auf Wunsch	7.7.2025
Markt Monica Chasa Ravagl Via da S-charl 264 7550 Scuol +41 81 864 92 84 Info@ferienscuol.ch	5 ½	Schöne Maisonette-Wohnung Die grosszügige, helle Wohnung, an ruhiger und sonniger Lage, ist auf zwei Etagen und verfügt über einen modernen Ausbaustandard mit folgender Ausstattung: - Grosse offene helle Küche mit Arbeitsinsel, Geschirrspüler, Glaskeramikherd - Wohnzimmer mit schönen Laminat - Bad/WC mit Doppellavabo, Badewanne - sep. WC mit Dusche - Zimmer mit Einbauschränk - Reduit - Grosser Balkon mit herrlicher Tal und Berg sicht, sonnig und ruhig gelegen - Bus vor der Haustüre - Langlaufloipe vor der Haustüre - Gemauerter Holzofen - Nichtraucher NWF ca. 150 m ²	1.9.2025	CHF 2'200.00 (Inkl. NK)	Nein	5.9.2025

Gian Duri Crastan Corgnuns 725 7550 Scuol +41 79 700 83 84 crastan@bluewin.ch	6	Wohnung an der Bagnera, 7550 Scuol Erstvermietung nach Totalsanierung von altem Engadinerhaus, Wohnung auf 3 Stockwerken. Alte Engadiner-Stube / altes Engadiner-Schlafzimmer, Gewölbe-Küche. Nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Kleiner Süd-Balkon, Kellerabteil, Waschmaschine/Tumbler. Anschlüsse in der Wohnung vorhanden, nur an Nichtraucher. NWF 145 m ²	Weihnachten 2025 oder nach Vereinbarung	CHF 2600.00 (exkl. NK)	Nein	5.9.2025
---	---	--	---	------------------------	------	----------

Sent/Sur En

Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 sarah.buenter@gmail.com	1	Bist du auf der Suche nach einem Zimmer für eine Auszeit in den Bergen, mehr Inspiration und Ruhe im Homeoffice oder eine kurzfristige Bleibe? Dann freuen wir uns auf deine Nachricht! Zu den Bildern: https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1899550/ In unserer WG ist im August und/oder September ein WG-Zimmer frei mit traumhafter Aussicht auf die Berglandschaft. Dein Zimmer ist 17m2 gross, zusätzlich hast du ein eigenes Estrich-Abteil und einen eigenen kleinen Balkon. In den Kosten sind sämtliche Nebenkosten inkl. Internet, Serafe, etc. inkludiert, damit keine zusätzlichen Kosten anfallen. Das Zimmer kann sowohl möbliert, als auch unmöbliert gemietet werden. Ein Aussenparkplatz steht für 50.-/Mt. ebenfalls zur Verfügung. Wir sind drei junge Frauen, die die Berge lieben. Zwei Frauen teilen sich ein Zimmer, weshalb wir immer nur zu dritt in der WG wären. In diesen beiden Monaten wärst du unter der Woche aber oft alleine für dich oder nur zu zweit. NWF 145 m²	August und/oder September	CHF 890.00 (inkl. NK)	Ja	18.7.2025
---	---	---	---------------------------	-----------------------	----	-----------

L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	1 ½	Div. möbl. Mansarden-Zimmer (je ca. 12 m2): - zwei gegenüberliegende Zimmer mit je einem Doppelbett (z.B. f. Familie, Bekannte etc.) sowie weitere - zwei Einzelzimmer in schönem Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Fussmin. zur Bushaltestelle), herrliche Aussicht. Mitbenutzung: Stübli + Badzimmer (Dusche/Lavabo/WC), keine Küche, aber Tee-/Kaffee-Facilities, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschküche (gegen Gebühr). Garten. Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein PP. Vermietung saison- oder quartalsweise. Alles Weitere beim Kennenlernen.	Ab sofort	Ab CHF 450.00 (inkl. NK)	Ja	16.6.2025
---	-----	---	-----------	--------------------------	----	-----------

Strada

Susch

Tarasp

Tschlin

Val Müstair

Cumün da Val Müstair Via Val Müstair 236 7537 Müstair +41 81 851 62 02 ilario.andri@cdvm.ch	Studio	Fraktion Sta. Maria: Studio im Dachgeschoss. Wohn- und Küchenbereich und Schlafzimmer in einem Raum. Badezimmer mit Dusche. Ruhige und gepflegte Wohnsituation. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Esstrich und Gemeinschaftswaschküche. NWF 32.2 m²	1.10.2025	CHF 700.00 (inkl. NK)	Ja	31.7.2025
Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	12.9.2025

Vulpera

Zernez

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.werro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.