

Dauermietliste, aktualisiert am 11. August 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 15. August 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Cantieni Caspar Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 079 695 49 33 caspar42@yahoo.com	2 ½	Moderne Gartenwohnung in Curtinatsch. Sitzplatz, Gartenanteil, Wunderschöne Aussicht, Langlaufloipe vor das Haus. Autoabstellplatz beim Haus. Die Wohnung ist hell, ruhig und sehr sonnig. Komplet eingerichtete Küche mit Geschirrspüler. Wifi. Bodenheizung, Bad/WC, Waschmaschine Nichtraucher, Haustiere sind nicht erlaubt. Ideal für max 2 Personen. NWF 55 m ²	11.1.2026	CHF 1'450.00 (inkl. NK)	Ganz oder teilweise	11.8.2025
Lauber Barbüda Treuhand Adrian Barbüda Rachögna 417 7550 Scuol +41 81 861 28 91 info@lauberbarbueda.ch	3 ½	Moderne helle Dachwohnung im 2.OG mit Balkon und grosser Fensterfront am Ortsrand gelegen. Die Wohnung hat ein Badezimmer/WC mit Badewanne und ein separates WC. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung (5 Parteien). Lift vorhanden. NWF 88 m ²	Ab sofort	CHF 1'840.00 (inkl. NK) Garagenplatz CHF 110.00	Nein	2.5.2025

Ftan



Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m ²	1.10.2025	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	8.8.2025
--	---	---	-----------	-----------------------	----	----------

Lavin

Martina/Vinadi

Christina Golob Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	3 ½	Neu ausgebaute, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 85 m ²	Ab sofort	CHF 1'650.00 (exkl. NK) NK CHF 300.00	Ja	6.6.2025
---	-----	---	-----------	--	----	----------

Ramosch/Vnà

Georg Häfner Strada Consultaziuns 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2 ½	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Chasa Sot Baselgia 27, 7556 Ramosch / Praktischer Eingangsbereich und zwei grosse Räume Nutzfläche 46 m ²	Ab sofort	CHF 550.00 (inkl. NK)	Nein	30.5.2025
---	-----	--	-----------	-----------------------	------	-----------

Samnaun

<p>Maria Jenal – Maurer Ravaisch Strasse 18 7563 Samnaun +41 81 868 54 19 hausamdorfplatz@bluewin.ch</p>	<p>3</p>	<p>Im Mehrfamilienhaus (EG) an Dauermieter 49,40m2 mit Balkon 6,36 m2 . 2 Schlafzimmer mit Doppelbett . Wohnraum mit Koch - und Essecke . Duche / WC . Sat / TV . Wasser, Strom und W - Lan Internet sind im Preis inklusiv . im Haus gibt es eine gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Trockner - Kostenpflichtig . Haustiere sind nicht erlaubt . ein Aussenabstellplatz kann für CHF 50.00 / Monat dazu gemietet werden</p>	<p>Ab September 2025</p>	<p>CHF 1'500.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>8.8.2025</p>
<p>Maria Jenal – Maurer Ravaisch Strasse 18 7563 Samnaun +41 81 868 54 19 hausamdorfplatz@bluewin.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Im Mehrfamilienhaus (EG) an Dauermieter . 54,44m2 + 6,36 m2 Balkon . 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (1.60x1.90) . 1 Schlafzimmer mit franz. Bett (1.45x2.00) . Wohnzimmer mit Kachelofen (heizbar mit Strom) . Wohnküche : Eckbank und Esstisch - Herd mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Gefrierfach . neu renovierte Nasszelle: Dusche / WC und Platz für Waschmaschine . Haustiere sind nicht erlaubt . Wasser und W-Lan inklusiv . Ein Aussenparkplatz kann für CHF 50,- / Monat dazu gemietet werden</p>	<p>Ab September 2025</p>	<p>CHF 1'500.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>8.8.2025</p>

Scuol

<p>Josef Jenal Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 info@sotpunt.ch</p>	<p>Geschäfts- lokal</p>	<p>In der Galleria Milo zu verkaufen oder vermieten Das Objekt befindet sich an zentraler Lage am Stradun zwischen der Post und dem Dorfzentrum. Das Lokal mit 58 m² Nettofläche liegt strasseneben und verfügt über ein grosses Schaufenster zur Strasse, was es ideal für Geschäftsaktivitäten macht, die auf Laufkundschaft ausgerichtet sind. Ein Autoeinstellplatz sowie mehrere Kundenparkplätze vor dem Geschäft sind vorhanden, ebenso ein WC im Inneren des Ladens. Das Lokal ist aktuell als Uhren- und Schmuckgeschäft vermietet.</p>	<p>1.7.2025</p>	<p>Auf Anfrage</p>	<p>Ja</p>	<p>13.6.2025</p>
<p>Hotel Gabriel Rablüzza 159 A 7550 Scuol +41 81 864 11 52 info@hotel-gabriel.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Moderne, helle Dachwohnung im historischen Dorfkern von Scuol Sot. Sie besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie die grosszügige Fensterfront mit traumhafter Aussicht auf den schönen Piz Lischana. Highlights der Wohnung: * Helle Wohnküche mit offener Raumgestaltung * Grosse Fensterfront mit Morgensonne und spektakulärer Aussicht * Balkon mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt * Badezimmer mit Badewanne und integrierter Waschmaschine * Stilvoller Mix aus traditionellem Ambiente und modernem Komfort Ein ideales Zuhause für Naturliebhaber und Ruhesuchende im Herzen der Engadiner Bergwelt. NWF 80 m²</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 1'680.00 (inkl. NK) PP auf Wunsch CHF 100.00</p>	<p>Ja</p>	<p>23.5.2025</p>

<p>Stecher Simon Bagnera 163 7550 Scuol +41 79 472 14 93 simonstecher@stecherag.ch</p>	1	<p>Grosses WG Zimmer (3-er WG) für Mieter*in im Alter von ungefähr 25 bis 35 Jahre. Nichtraucher und unkompliziert. Einmal wöchentlich kommt eine Reinigungskraft um die 2 Bäder und die Küche zu reinigen und um die allgemeinen Räumlichkeiten durchzusaugen. NWF 30 m²</p>	Sofort	CHF 700.00 (inkl. NK)	Ja	4.7.2025
<p>Arredo GmbH, Christoph Rufinatscha Via da Rachöгна 417 7550 Scuol +41 79 903 07 68 info@rufi.at</p>	1 ½	<p>Wohnung im Erdgeschoss neben Hotel Bellaval zu vermieten</p>	1.9.2025	CHF 1'200.00	Nein	4.7.2025
<p>Hansjürg Feuz Raschlaina 7550 Scuol +41 31 971 08 71 studio.scuol@gmx.ch</p>	2	<p>Möchten Sie regelmässig Ferienwochen verbringen im wunderschönen Unterengadin - gemütlich und zentral in Scuol? Dann werden Sie Untermieterin / Untermieter in meiner 2-Zimmerwohnung, die Sie jeweils 2 Wochen pro Monat mit mir teilen. Frei vom 1. November 25 bis 30. April 26, Belegung nach Absprache. Sind Sie naturverbunden, Nichtraucher und vertraut mit Holzfeuerung und Engadiner Winterkälte? Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht per Email ! Wohnzimmer mit Kochecke, kleines Schlafzimmer, Toilette mit Dusche.</p>	1.11.2025	CHF 350.00 (exkl. NK) NK Anteil Heizkosten	Ja	8.8.2025
<p>Jon Andrea Parli Via Musel 23 7013 Domat / Ems +41 79 419 02 04 parli.seglias@bluewin.ch</p>	3	<p>Ruhige Wohnung parterre mit Sitzplatz. NWF 50 m²</p>	1.10.2025	CHF 1'250.00 (inkl. NK)	Auf Anfrage	11.8.2025

<p>Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 info@quellenhofscuol.ch</p>	3	<p>Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad/WC und Küche Auch als WG geeignet</p>	Ab sofort	<p>CHF 1'200.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00</p>	Ja	13.6.2025
<p>Sylvia Simao Sotchà Dadora 231d 7550 Scuol +41 78 827 52 04 familiesimao@hotmail.com</p>	3 ½	<p>Wohnung in der Überbauung Monolit, 2. OG, gedeckter Balkon, Bad/WC, Dusche/WC, eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, Kellerabteil NWF 120 m²</p>	Oktober oder nach Vereinbarung	<p>CHF 2'050 (inkl. NK)</p>	Nein	31.7.2025
<p>Martin Lauber Via da Liuns 784 7550 Scuol +41 78 714 53 57 m.lauber@lauberbarbueda.ch</p>	4 ½	<p>Neue EG-Wohnung mit Gartenanteil in Neubau in Prasad-cher. Schön ausgebaute Wohnung mit grossem Kellerraum. Autoeinstellplatz in der Tiefgarage. Das Haus ist zentral gelegen, am östlichen Rand des Dorfbereichs. Bushaltestelle in 200 m Entfernung. Nähe Langlaufloipe, Spital. Alle Sportmöglichkeiten direkt vor dem Haus. NWF 95 m²</p>	1.9.2025	<p>CHF 2'350.00 (exkl. NK) NK CHF 130.00)</p>	Auf Wunsch	7.7.2025

<p>Markt Monica Chasa Ravagl Via da S-charl 264 7550 Scuol +41 81 864 92 84 Info@feriencuol.ch</p>	<p>5 ½</p>	<p>Schöne Maisonette-Wohnung Die grosszügige, helle Wohnung, an ruhiger und sonniger Lage, ist auf zwei Etagen und verfügt über einen modernen Ausbaustandard mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grosse offene helle Küche mit Arbeitsinsel, Geschirrspüler, Glaskeramikherd - Wohnzimmer mit schönen Laminat - Bad/WC mit Doppellavabo, Badewanne - sep. WC mit Dusche - Zimmer mit Einbauschränk - Reduit - Grosser Balkon mit herrlicher Tal und Bergsicht, sonnig und ruhig gelegen - Bus vor der Haustüre - Langlaufloipe vor der Haustüre - Gemauerter Holzofen - Nichtraucher <p>NWF ca. 150 m²</p>	<p>1.9.2025</p>	<p>CHF 2'200.00 (Inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>6.6.2025</p>
--	------------	---	-----------------	------------------------------------	-------------	-----------------

<p>Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 sarah.buenter@gmail.com</p>	1	<p>Bist du auf der Suche nach einem Zimmer für eine Auszeit in den Bergen, mehr Inspiration und Ruhe im Homeoffice oder eine kurzfristige Bleibe? Dann freuen wir uns auf deine Nachricht! Zu den Bildern: https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1899550/</p> <p>In unserer WG ist im August und/oder September ein WG-Zimmer frei mit traumhafter Aussicht auf die Berglandschaft. Dein Zimmer ist 17m2 gross, zusätzlich hast du ein eigenes Estrich-Abteil und einen eigenen kleinen Balkon. In den Kosten sind sämtliche Nebenkosten inkl. Internet, Serafe, etc. inkludiert, damit keine zusätzlichen Kosten anfallen. Das Zimmer kann sowohl möbliert, als auch unmöbliert gemietet werden. Ein Aussenparkplatz steht für 50.-/Mt. ebenfalls zur Verfügung.</p> <p>Wir sind drei junge Frauen, die die Berge lieben. Zwei Frauen teilen sich ein Zimmer, weshalb wir immer nur zu dritt in der WG wären. In diesen beiden Monaten wärst du unter der Woche aber oft alleine für dich oder nur zu zweit. NWF 145 m²</p>	August und/oder September	CHF 890.00 (inkl. NK)	Ja	18.7.2025
--	---	--	---------------------------	-----------------------	----	-----------

<p>L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch</p>	<p>1 ½</p>	<p>Div. möbl. Mansarden-Zimmer (je ca. 12 m2): - zwei gegenüberliegende Zimmer mit je einem Doppelbett (z.B. f. Familie, Bekannte etc.) sowie weitere - zwei Einzelzimmer in schönem Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Fussmin. zur Bushaltestelle), herrliche Aussicht. Mitbenutzung: Stübli + Badzimmer (Dusche/Lavabo/WC), keine Küche, aber Tee-/Kaffee-Facilities, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschküche (gegen Gebühr). Garten. Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein PP. Vermietung saison- oder quartalsweise. Alles Weitere beim Kennenlernen.</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>Ab CHF 450.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>16.6.2025</p>
<p>Rusterholz Liliane Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Charmante Altbau-Whg. (1. OG), in schönem Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, mit Balkon herrliche Bergsicht, 2 Doppel-Schlaf-Zr., gr. Wohn-Zr. mit offener, voll ausgestatteter Küche inkl. Geschirrspüler, gr. Badezimmer m. Doppellavabo/Badewanne m. Dusche, sep. WC, TV (Sat.), Radio DAB+ inkl. CD-Spieler, Zentralheizung. Zur Mitbenützung: Waschküche (gegen Gebühr), Skiraum und Garten. Geeignet bis zu 4 Personen (ohne Haustiere/Nichtraucher). Für Zweitwohnsitz oder Erstwohnsitz. Weiteres beim Kennenlernen. NWF 70 m²</p>	<p>01.11.25 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'300.00 (Exkl. NK) NK pauschal: CHF 150 f. Heizung/WW + CHF 100 Betriebs-NK</p>	<p>Ja</p>	<p>20.6.2025</p>

<p>Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 sarah.buenter@gmail.com</p>	<p>4 ½</p>	<p>Die moderne Maisonette-Wohnung bietet nicht nur viel Raum, sondern auch Ruhe und einen grossen und kleinen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Unterengadiner Bergpanorama. Die 2023 erbaute Liegenschaft verbindet modernen Ausbaustandard mit heimeligem Wohngefühl.</p> <p>Die Wohnung verfügt über drei grosszügige Zimmer à rund 17 m², zwei stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen grossen, offenen Wohn- und Essbereich, viel Stauraum auf allen Stockwerken, ein Kellerabteil sowie einen grossen Garten zur Mitbenutzung. Ein Aussenparkplatz kann ebenfalls gemietet werden. Mehr Infos: https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1708969/ NWF 145 m²</p>	<p>Ab August oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 2'500.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>16.5.2025</p>
--	------------	--	---	--------------------------------	-------------	------------------

Strada

Susch

Tarasp

<p>Damerow Astrid Fontana 17 7553 Tarasp +41 79 533 73 43 damerow@bluewin.ch</p>	<p>4</p>	<p>Kleine Wohnung im 1. Stock kleine Küche, Bad/WC, separates WC. Balkon mit wunderbarer Schlosssicht.</p> <p>Stauraum Treppe zum Keller (kein Kellerabteil) Möglichkeit ein Zimmer im Erdgeschoss dazu zu mieten (ca. 12m²) Ein Autoabstellplatz im Freien. Nichtraucherwohnung (Rauchen auf dem Balkon untersagt) Keine Haustiere erlaubt. Ruhige Lage.</p> <p>Gartenanteil möglich und wünschenswert.</p> <p>Bei Interesse kann die Hauswarts Arbeit (Pflege des Rasens und Umschwung und Schneeschaufeln im Winter) übernommen werden. NWF ca. 65m²</p>	<p>sofort</p>	<p>Auf Anfrage (inkl. NK)</p>	<p>Auf Wunsch</p>	<p>6.6.2025</p>
--	----------	---	---------------	-----------------------------------	-------------------	-----------------

Tschlin

Val Müstair

<p>Cumün da Val Müstair Via Val Müstair 236 7537 Müstair +41 81 851 62 02 ilario.andri@cdvm.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Fraktion Sta. Maria: Studio im Dachgeschoss. Wohn- und Küchenbereich und Schlafzimmer in einem Raum. Badezimmer mit Dusche. Ruhige und gepflegte Wohnsituation. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Esstrich und Gemeinschaftswaschküche. NWF 32.2 m²</p>	<p>1.10.2025</p>	<p>CHF 700.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>31.7.2025</p>
--	---------------	---	------------------	----------------------------------	-----------	------------------

<p>Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch</p>	<p>1 ½</p>	<p>Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m²</p> <p>https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/</p>	<p>Nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'100.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>13.6.2025</p>
<p>Cumün da Val Müstair Via Val Müstair 236 7537 Müstair +41 81 851 62 02 ilario.andri@cdvm.ch</p>	<p>2 ½</p>	<p>Fraktion Müstair: Whg. im Erdgeschoss. Helle Wohnung mit angenehmer Atmosphäre. Getrenntes Schlafzimmer. Offene Küche. Aussensitzplatz. Badezimmer mit Badewanne. Ruhige und gepflegte Wohnsituation. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Keller und Gemeinschaftswaschküche. NWF 48 m²</p>	<p>1.10.2025</p>	<p>CHF 869.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>31.7.2025</p>

Vulpera

Zernez

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.verro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.