

Dauermietliste, aktualisiert am 17. Oktober 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 24. Oktober 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Cantieni Caspar Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 caspar42@yahoo.com	1 ½	Gartenwohnung, Curtinatsch 8 Privater Eingang, separate Küche . Waschmaschine , Auto Abstellplatz beim Haus, Loipe vor der Tür. Wifi. TV. Gartensitzplatz. Schöne Aussicht Keine Haustiere. Teil - Bodenheizung. NWF 35 m²	1.11.2025	CHF 900.00 (inkl. NK)	Ganz oder teilweise	22.8.2025
Lauber Barbüda Treuhand AG Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 862 28 91 info@lauberbarbueda.ch	3 ½	Topmoderne und helle Wohnung im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz. Waschmaschine / Tumbler zur Mitbenutzung. Garagenparkplatz und Kellerabteil im Preis inbegriffen.	1.11.2025	CHF 1'800.00 (inkl. NK)	Nein	26.9.2025

Ftan

Guarda/Giarsun

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m²	1.10.2025	CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	8.8.2025
--	---	---	-----------	--------------------------	----	----------

Lavin

Frehner Annina Mühlebrückestrasse 5 8400 Winterthur +41 77 434 17 46 anninafrehner@posteo.de	3 ½	In Suzöl 9 ein Zimmer mit separater Galerie und Mitnutzung von einem grossen, offenen Wohn- und Atelierbereich in neu zu gründenden Zweier-WG mit Künstlerin (42). Die zweigeschossige Wohnung wurde ökologisch saniert: Hanfsteine, Sumpfkalkputz, massive Holzböden, langlebige Stahlküche. Bodenheizung und Holzspeicherofen. NWF 105 m²	1. Dezember 2025 oder nach Absprache	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Nein	17.10.2025
---	-----	---	--------------------------------------	----------------------------	------	------------

Christina Golob Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	3 ½	Charmante, möblierte Wohnung in altem Engadinerhaus. Neu ausgebaute, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus in Martina GR. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ÖV, Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz (auch als Ferienwohnung nutzbar). Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 85 m²	Ab sofort	CHF 1'650.00 (exkl. NK) NK CHF 250.00	Ja	12.9.2025
--	-----	---	-----------	---	----	-----------

Christina Golob Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	5 ½	Charmante, Maisonettewohnung in altem Engadinerhaus. Hochwertige Materialien, viel Holz, im Dachgeschoss mit schönen Sichtbalken ausgebaut. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und Büro, Dusche, WC sowie Wohnzimmer und moderne Küche mit Bar. Im Dachgeschoss grosse, offene, loftähnliche Wohnfläche mit Dusche, WC und Badewanne. Extra Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler im Obergeschoss. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Privater Sitz- und Grillplatz zur freien Verfügung. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 185 m²	Ab sofort	CHF 2'100.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	29.8.2025
--	-----	---	-----------	---	----	-----------

Ramosch/Vnà

Nogler Ruth + Cla Stradella 62a 7556 Ramosch +41 79 577 44 04 oder +41 81 866 33 96 cla.nogler@bluewin.ch	3 ½	Wohnung an ruhiger Lage (Erstvermietung/Neubau) mit Sitzplatz, grossem Kellerraum, Garage und Mitbenutzung eines Mehrzweckraumes (2 Parteien), Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung. NWF 82 m²	1.4.2026	CHF 1'660.00 (exkl. NK) NK individuelle Abrechnung Garagenplatz CHF 100	Nein	22.8.2025
---	-----	---	----------	--	------	-----------

Maria Jenal – Maurer Ravaisch Strasse 18 7563 Samnaun +41 81 868 54 19 hausamdorfplatz@bluewin.ch	3	Im Mehrfamilienhaus (EG) an Dauermieter 49,40m2 mit Balkon 6,36 m2 . 2 Schlafzimmer mit Doppelbett . Wohnraum mit Koch - und Essecke . Duche / WC . Sat / TV . Wasser, Strom und W - Lan Internet sind im Preis inklusiv . im Haus gibt es eine gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Trockner - Kostenpflichtig . Haustiere sind nicht erlaubt . ein Aussenabstellplatz kann für CHF 50.00 / Monat dazu gemietet werden	Ab September 2025	CHF 1'500.00 (inkl. NK) Strom nach Verbrauch	Ja	8.8.2025
Maria Jenal – Maurer Ravaisch Strasse 18 7563 Samnaun +41 81 868 54 19 hausamdorfplatz@bluewin.ch	3 ½	Im Mehrfamilienhaus (1 Etage) an Dauermieter . 54.44m2 + Balkon 6.36m2 . 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (1.60x1.90) . 1 Schlafzimmer mit franz. Bett (1.45x2.00) . Wohnzimmer mit Kachelofen (heizbar mit Strom) . Wohnküche : Eckbank und Esstisch - Herd mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Gefrierfach . neu renovierte Nasszelle: Dusche / WC und Platz für Waschmaschine . Haustiere sind nicht erlaubt . Wasser und W-Lan inklusiv . Ein Aussenparkplatz kann für CHF 50,- / Monat dazu gemietet werden	Ab September 2025	CHF 1'550.00 (inkl. NK) Strom nach Verbrauch	Ja	8.8.2025

Finsterwald Gregor Via da Brentsch 416C Tulai H 48 7550 Scuol +41 78 805 60 97 gufibo@me.com	Garagenplatz	Parkplatz in der Tiefgarage Tulai	Sofort	CHF 80.00	-	10.10.2025
Mazzina Immobiglias SARL Via Grevas 3 7500 St. Moritz +41 81 837 05 03 m.testa@testa.ch	Kellerabteile	Suchen Sie Stauraum, wir vermieten diverse Kellerabteile ohne Tageslicht im 1. UG der Liegenschaft Fond/Pütvia 235l. Trockene, sichere, mit Lift erreichbare Abteile, geeignet für Lager/Archiv. 7-12 m² Wir freuen uns auf Ihren Anruf.	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 80.00 (inkl. NK)	Nein	29.8.2025
Hansjürg Feuz Raschlaina 7550 Scuol +41 31 971 08 71 studio.scuol@gmx.ch	2	Möchten Sie regelmässig Ferienwochen verbringen im wunderschönen Unterengadin - gemütlich und zentral in Scuol? Dann werden Sie Untermieterin / Untermieter in meiner 2-Zimmerwohnung, die Sie jeweils 2 Wochen pro Monat mit mir teilen. Frei vom 1. November 25 bis 30. April 26, Belegung nach Absprache. Sind Sie naturverbunden, Nichtraucher und vertraut mit Holzfeuerung und Engadiner Winterkälte? Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht per Email !	1.11.2025	CHF 350.00 (exkl. NK) NK Anteil an Heizkosten	Ja	3.10.2025
Gian Duri Crastan Corgnuns 725 7550 Scuol +41 79 700 83 84 crastan@bluewin.ch	3	Erstvermietung nach Totalsanierung von altem Engadinerhaus in Bagnera, nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten, Balkon 9,5 m², Kellerabteil, für Waschmaschine/Tumbler sind die Anschlüsse in der Wohnung vorhanden, nur an Nichtraucher NWF 60 m²	ab Mitte Dezember 2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1730.00 (exkl. NK)	Nein	5.9.2025

Sylvia Simao Sotchà Dadora 231d 7550 Scuol +41 78 827 52 04 familiesimao@hotmail.com	3 ½	Wohnung in der Überbauung Monolit, 2. OG, gedeckter Balkon, Bad/WC, Dusche/WC, eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, Kellerabteil NWF 120 m²	Oktober oder nach Vereinbarung	CHF 2'050 (inkl. NK)	Nein	31.7.2025
Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 katja.braun@hif.ch	4 ½	Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infratrstruktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol. NWF 140 m² mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.	1.11.2025	CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 (exkl. Strom und Internet) TG-Stellplatz CHF 120.00	Nein	12.9.2025
Gian Duri Crastan Corgnuns 725 7550 Scuol +41 79 700 83 84 crastan@bluewin.ch	4 ½	Erstvermietung nach Totalsanierung von altem Engadinerhaus in Bagnera, Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen, nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten, 2 Nasszellen, 2 Balkone total ca. 15 m², Kellerabteil, für Waschmaschine/Tumbler sind die Anschlüsse in der Wohnung vorhanden, nur an Nichtraucher NWF 95 m²	Weihnachten 2025 oder nach Vereinbarung	CHF 2350.00 (exkl. NK)	Nein	5.9.2025

Markt Monica Chasa Ravagl Via da S-charl 264 7550 Scuol +41 81 864 92 84 Info@ferienscuol.ch	5 ½	Schöne Maisonette-Wohnung Die grosszügige, helle Wohnung, an ruhiger und sonniger Lage, ist auf zwei Etagen und verfügt über einen modernen Ausbaustandard mit folgender Ausstattung: - Grosse offene helle Küche mit Arbeitsinsel, Geschirrspüler, Glaskeramikherd - Wohnzimmer mit schönen Laminat - Bad/WC mit Doppellavabo, Badewanne - sep. WC mit Dusche - Zimmer mit Einbauschränk - Reduit - Grosser Balkon mit herrlicher Tal und Bergsicht, sonnig und ruhig gelegen - Bus vor der Haustüre - Langlaufloipe vor der Haustüre - Gemauerter Holzofen - Nichtraucher NWF ca. 150 m²	1.9.2025	CHF 2'200.00 (Inkl. NK)	Nein	5.9.2025
Gian Duri Crastan Corgnuns 725 7550 Scuol +41 79 700 83 84 crastan@bluewin.ch	6	Erstvermietung nach Totalsanierung von altem Engadinerhaus in Bagnera, Wohnung auf 3 Stockwerken, alte Engadiner-Stube / altes Engadiner-Schlafzimmer, Gewölbe-Küche, nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten, kleiner Süd-Balkon, Kellerabteil, für die Waschmaschine/Tumbler sind die Anschlüsse in der Wohnung vorhanden, nur an Nichtraucher NWF 145 m²	Weihnachten 2025 oder nach Vereinbarung	CHF 2600.00 (exkl. NK)	Nein	5.9.2025

Bünter Sarah Curtin Sot 534 7554 Sent +41 79 656 81 18 sarah.buenter@gmail.com	1	Bist du auf der Suche nach einem Zimmer für eine Auszeit in den Bergen, mehr Inspiration und Ruhe im Homeoffice oder eine kurzfristige Bleibe? Dann freuen wir uns auf deine Nachricht! Zu den Bildern: https://flatfox.ch/de/wohnung/7554-sent/1899550/ In unserer WG ist im August und/oder September ein WG-Zimmer frei mit traumhafter Aussicht auf die Berglandschaft. Dein Zimmer ist 17m2 gross, zusätzlich hast du ein eigenes Estrich-Abteil und einen eigenen kleinen Balkon. In den Kosten sind sämtliche Nebenkosten inkl. Internet, Serafe, etc. inkludiert, damit keine zusätzlichen Kosten anfallen. Das Zimmer kann sowohl möbliert, als auch unmöbliert gemietet werden. Ein Aussenparkplatz steht für 50.-/Mt. ebenfalls zur Verfügung. Wir sind drei junge Frauen, die die Berge lieben. Zwei Frauen teilen sich ein Zimmer, weshalb wir immer nur zu dritt in der WG wären. In diesen beiden Monaten wärst du unter der Woche aber oft alleine für dich oder nur zu zweit. NWF 145 m²	August und/oder September	CHF 890.00 (inkl. NK)	Ja	18.7.2025
---	---	---	---------------------------	-----------------------	----	-----------

L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	1 ½	Hübsches Mansarden-Zimmer mit Himmelbett, f. 1 Person nicht all zu gross gewachsen ;-) in Engadinerhaus an zentraler, ruhiger Lage (2 Fussmin. zum Bus). Mit Postauto in 7 Min. zum Bhf. Scuol-Tarasp /Bergbahnen. Zur Mitbenutzung: Sitzecke zum Chillen, Badzimmer (Dusche/Lavabo/WC), Tee-/Kaffee-Facilities, Rechaud/Mikrowelle, um etwas aufzuwärmen, Kühlschrank (jedoch keine eigentliche Küche), WM/Tumbler (gegen Gebühr), Skiraum, Garten. Sowie 2 weitere (Doppel-)Zimmer frei für Oktober/November 2025 resp. ab Mai 2026. Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. PP: öffentl. Abstellplätze (kein PP beim Haus). Vermietung monats-/saison-/quartalsweise! Alles Weitere beim Kennenlernen.	Ab sofort	Ab CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	26.9.2025
Lischana Fiduziari SA Stradun 319A 7550 Scuol +41 81 861 00 40 info@lischana-scuol.ch	4 ½	Im sonnige Terrassendorf im Unterengadin ist eine grosszügige, stilvoll eingerichtete möblierte Wohnung zu vermieten. NWF 100 m²	1.11.2025	CHF 1'850.00 (exkl. NK) NK CHF 300.00	Ja	17.10.2025
Buchli-Marugg Anna Barbla Bügliet 107 7554 Sent +41 81 864 98 29 / +41 79 716 56 78 ab.buchli@bluewin.ch	Haus	Engadinerhaus an zentraler Lage. 2 Min. zur Bus-Haltestelle Mit Stube, Küche, Speisekammer, WC u. kleines Zimmer im EG, zwei Zimmer und WC/Dusche im ersten Stock, und drei Zimmer im zweiten Stock. Grosser Estrich, Keller. Veranda im Parterre. Alter Stall und Heustall zur Mitbenutzung. Heizung: Stube und Bad/WC über Holzofen, Küche mit grossem Holzherd. Zimmer punktuell elektrisch geheizt. Garten nach Wunsch, Gedeckter Parkplatz vorhanden.	Frühling 2026	CHF 2'200.00 (exkl. NK) NK CHF 300-500	Nein	3.10.2025

Strada

Susch

Tarasp

Tschlin

Val Müstair

Cumün da Val Müstair Via Val Müstair 236 7537 Müstair +41 81 851 62 02 ilario.andri@cdvm.ch	Studio	Fraktion Sta. Maria: Studio im Dachgeschoss. Wohn- und Küchenbereich und Schlafzimmer in einem Raum. Badezimmer mit Dusche. Ruhige und gepflegte Wohnsituation. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Esstrich und Gemeinschaftswaschküche. NWF 32.2 m²	1.10.2025	CHF 700.00 (inkl. NK)	Ja	31.7.2025
Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	12.9.2025

Vulpera

Zernez

Rusmann Thomas Stadelweg 6 3855 Brienz +41 79 722 40 81 thomas@rusmann.ch	Studio	Einraumappartment in Muglinè 262 mit eingebauter Küche und Badezimmer, Dachgeschoss. Einstellhallenplatz auch verfügbar. NWF 20 m ²	1.10.2025	CHF 631.00 (exkl. NK) NK CHF 110.00	Nein	26.9.2025
--	--------	---	-----------	---	------	-----------

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.werro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.