

# Dauermietliste, aktualisiert am 28. November 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 5. Dezember 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

*Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie*, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

## Ardez

Cantieni Caspar Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 <a href="mailto:casper42@yahoo.com">casper42@yahoo.com</a>	1½	Gartenwohnung, Curtinatsch 8 Privater Eingang, separate Küche . Waschmaschine , Auto Abstellplatz beim Haus, Loipe vor der Tür. Wifi. TV. Gartensitzplatz. Schöne Aussicht Keine Haustiere. Teil - Bodenheizung. NWF 35 m <sup>2</sup>	Nach Vereinbarung	CHF 900.00 (inkl. NK)	Ganz oder teilweise	28.11.2025
--	----	--	-------------------	--------------------------	---------------------	------------

## Ftan

## Guarda/Giarsun



## Lavin

Frehner Annina Mühlebrückestrasse 5 8400 Winterthur +41 77 434 17 46 <a href="mailto:anninafrehner@posteo.de">anninafrehner@posteo.de</a>	<b>3 ½</b>	In Suzöl 9 ein Zimmer mit separater Galerie und Mitnutzung von einem grossen, offenen Wohn- und Atelierbereich in neu zu gründenden Zweier-WG mit Künstlerin (42). Die zweigeschossige Wohnung wurde ökologisch saniert: Hanfsteine, Sumpfkalkputz, massive Holzböden, langlebige Stahlküche. Bodenheizung und Holzspeicherofen. NWF 105 m <sup>2</sup>	1. Dezember 2025 oder nach Absprache	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Nein	17.10.2025
---	------------	--	--------------------------------------	-------------------------	------	------------

## Martina/Vinadi

Christina Golob II Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 <a href="mailto:golenzmartina@outlook.com">golenzmartina@outlook.com</a>	<b>3 ½</b>	Charmante, möblierte Wohnung in altem Engadinerhaus. Neu ausgebaut, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus in Martina GR. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung.  Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ÖV, Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz (auch als Ferienwohnung nutzbar). Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 85 m <sup>2</sup>	Ab sofort	CHF 1'650.00 (exkl. NK) NK CHF 250.00	Ja	12.9.2025
--	------------	--	-----------	--	----	-----------

Christina Golob II Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 <a href="mailto:golenzmartina@outlook.com">golenzmartina@outlook.com</a>	5 ½	<p>Charmante, Maisonettewohnung in altem Engadinerhaus.</p> <p>Hochwertige Materialien, viel Holz, im Dachgeschoss mit schönen Sichtbalken ausgebaut. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und Büro, Dusche, WC sowie Wohnzimmer und moderne Küche mit Bar. Im Dachgeschoss grosse, offene, loftähnliche Wohnfläche mit Dusche, WC und Badewanne. Extra Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler im Obergeschoss.</p> <p>Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Privater Sitz- und Grillplatz zur freien Verfügung. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie.</p> <p>NWF 185 m<sup>2</sup></p>	Ab sofort	CHF 2'100.00 (exkl. NK) NK CHF 350.00	Ja	29.8.2025
--	-----	--	-----------	---	----	-----------

Ramosch/Vnà

Samnaun

Finsterwald Gregor Via da Brentsch 416C Tulai H 48 7550 Scuol +41 78 805 60 97 <a href="mailto:gufibo@me.com">gufibo@me.com</a>	Garagenplatz	Parkplatz in der Tiefgarage Tulai	Sofort	CHF 80.00	-	10.10.2025
Mazzina Immobiglias SARL Via Grevas 3 7500 St. Moritz +41 81 837 05 03 <a href="mailto:m.testa@testa.ch">m.testa@testa.ch</a>	Kellerabteile	Suchen Sie Stauraum, wir vermieten diverse Kellerabteile ohne Tageslicht im 1. UG der Liegenschaft Fond/Pütvia 235l. Trockene, sichere, mit Lift erreichbare Abteile, geeignet für Lager/Archiv. 7-12 m <sup>2</sup> Wir freuen uns auf Ihren Anruf.	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 80.00 (inkl. NK)	Nein	29.8.2025
Gian Otto Michel Lichtensteinweg 16 7000 Chur +41 78 611 50 96 <a href="mailto:m-immo@bluewin.ch">m-immo@bluewin.ch</a>	Studio	Studio an zentraler und ruhiger Lage, Nähe Bad, inkl. WLAN und Sat TV. (Zuschlag Saisonmiete CHF 80.00 / Monat). Weitere Informationen unter <a href="http://www.michel-immo.ch">www.michel-immo.ch</a> NWF 21 m <sup>2</sup>	1.12.2025	CHF 590.00 (inkl. NK)	Ja	21.11.2025
Hansjürg Feuz Raschlaina 7550 Scuol +41 31 971 08 71 <a href="mailto:studio.scuol@gmx.ch">studio.scuol@gmx.ch</a>	2	Möchten Sie regelmässig Ferienwochen verbringen im wunderschönen Unterengadin - gemütlich und zentral in Scuol? Dann werden Sie Untermieterin / Untermieter in meiner 2-Zimmerwohnung, die Sie jeweils 2 Wochen pro Monat mit mir teilen. Frei vom 1. November 25 bis 30. April 26, Belegung nach Absprache. Sind Sie naturverbunden, Nichtraucher und vertraut mit Holzfeuerung und Engadiner Winterkälte? Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht per Email !	1.11.2025	CHF 350.00 (exkl. NK) NK Anteil an Heizkosten	Ja	3.10.2025

Hotel Quellenhof Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 <a href="mailto:info@quellenhofscuol.ch">info@quellenhofscuol.ch</a>	4	Schöne, einfache Wohnung, Küche mit Spense, eigener Waschturm.	Nach Vereinbarung	Nach Vereinbarung	Ja	24.10.2025
Monika Markt Via da s-charl 264 7550 Scuol +41 81 864 92 84 <a href="mailto:info@ferienscuol.ch">info@ferienscuol.ch</a>	5 ½	Maisonette-Wohnung, Südbalkon, Bad und Dusche. 2 Einbauschränke, WM. Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage. NWF ca 150 m2	Ab sofort	Preis auf Anfrage	Nein	21.11.2025
Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 <a href="mailto:katja.braun@hif.ch">katja.braun@hif.ch</a>	4 ½	Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infrasrtuktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol.  NWF 140 m <sup>2</sup> mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.	1.11.2025	CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 (exkl. Strom und Internet) TG-Stellplatz CHF 120.00	Nein	12.9.2025

L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 <a href="mailto:liliane.rusterholz@gmx.ch">liliane.rusterholz@gmx.ch</a>	1 1/2	Hübsches Mansarden-Zimmer mit Himmelbett, f. 1 Person nicht all zu gross gewachsen ;-) in Engadinerhaus an zentraler, ruhiger Lage (2 Fussmin. zum Bus). Mit Postauto in 7 Min. zum Bhf. Scuol-Tarasp /Bergbahnen. Zur Mitbenutzung: Sitzecke zum Chillen, Badzimmer (Dusche/Lavabo/WC), Tee-/Kaffee-Facilities, Rechaud/Mikrowelle, um etwas aufzuwärmen, Kühlschrank (jedoch keine eigentliche Küche), WM/Tumbler (gegen Gebühr), Skiraum, Garten. Sowie 2 weitere (Doppel-)Zimmer frei für Oktober/November 2025 resp. ab Mai 2026. Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. PP: öffentl. Abstellplätze (kein PP beim Haus). Vermietung monats-/saison-/quartalsweise! Alles Weitere beim Kennenlernen.	Ab sofort	Ab CHF 500.00 (inkl. NK)	Ja	26.9.2025
Anna Mengia Mayer Saglina 33b 7554 Sent +41 79 384 58 96 <a href="mailto:annamengia.mayer@gmail.com">annamengia.mayer@gmail.com</a>	3	Parterre Wohnung mit Garten und wunderschöner Aussicht, inkl. Garagenplatz und Lift Nettomiete reduziert, da für den neuen Mieter kleine Hauswartsarbeiten entstehen (nach Absprache) NWF 90 m <sup>2</sup>	auf Anfrage/ flexibel, frühestens Februar	auf Anfrage, abhängig von Hauswartsarbeiten	Nein	28.11.2025
Cantieni Jon Curdin Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 <a href="mailto:electro.cantieni@bluewin.ch">electro.cantieni@bluewin.ch</a>	3 1/2	Komplett renovierte Wohnung in geschichtsträchtigem Gebäude in Crusch. Wärmepumpen-Bodenheizung. Grosszügige Abstellflächen in der Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung. Erstvermietung. Parkplatz. Sonnige Lage. NWF 85 m <sup>2</sup>	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'650.00 (Inkl. PP) (exkl. NK) NK Strom nach Verbrauch. Wasser und Heizung CHF 150.00	Nein	31.10.2025

Buchli-Marugg Anna Barbla Bügliest 107 7554 Sent +41 81 864 98 29 / +41 79 716 56 78 <a href="mailto:ab.buchli@bluewin.ch">ab.buchli@bluewin.ch</a>	Haus	Engadinerhaus an zentraler Lage. 2 Min. zur Bus-Haltestelle Mit Stube, Küche, Speisekammer, WC u. kleines Zimmer im EG, zwei Zimmer und WC/Dusche im ersten Stock, und drei Zimmer im zweiten Stock. Grosser Estrich, Keller. Veranda im Parterre. Alter Stall und Heustall zur Mitbenutzung. Heizung: Stube und Bad/WC über Holzofen, Küche mit grossem Holzherd. Zimmer punktuell elektrisch geheizt. Garten nach Wunsch, Gedeckter Parkplatz vorhanden.	Frühling 2026	CHF 2'200.00 (exkl. NK) NK CHF 300-500	Nein	3.10.2025
---	------	--	---------------	--	------	-----------

Strada

Susch

Tarasp

Tschlin

## Val Müstair

Cumün da Val Müstair Via Val Müstair 236 7537 Müstair +41 81 851 62 02 <a href="mailto:ilario.andri@cdvm.ch">ilario.andri@cdvm.ch</a>	Studio	Faktion Sta. Maria: Studio im Dachgeschoss. Wohn- und Küchenbereich und Schlafzimmer in einem Raum. Badezimmer mit Dusche. Ruhige und gepflegte Wohnsituation. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Esstrich und Gemeinschaftswaschküche. NWF 32.2 m <sup>2</sup>	1.10.2025	CHF 700.00 (inkl. NK)	Ja	28.11.2025
Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 <a href="mailto:info@myalpina.ch">info@myalpina.ch</a>	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m <sup>2</sup>  <a href="https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/">https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/</a>	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	12.9.2025

## Vulpera

Russmann Thomas Stadelweg 6 3855 Brienz +41 79 722 40 81 <a href="mailto:thomas@russmann.ch">thomas@russmann.ch</a>	Studio	Einraumappartment in Muglinè 262 mit eingebauter Küche und Badezimmer, Dachgeschoss. Einstellhallenplatz auch verfügbar. NWF 20 m <sup>2</sup>	1.10.2025	CHF 631.00 (exkl. NK) NK CHF 110.00	Nein	26.9.2025
---	--------	---	-----------	---	------	-----------

**Hinweis:**

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter\*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an [m.werro@engadin.com](mailto:m.werro@engadin.com) auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.