

# Dauermietliste, aktualisiert am 30. Januar 2026

(nächste Überarbeitung Freitag, 6. Februar 2026)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

*Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie*, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Ftan

Familie Lötscher Fischer Mugliner 117° 7551 Ftan +41 79 365 92 94 <a href="mailto:ladin4@bluewin.ch">ladin4@bluewin.ch</a>	3 ½	<p>Für die Saison Frühling, Sommer, Herbst 2026 vermieten wir 2 Wohnungen mitten im alten Dorfkern von Ftan Grond. Fussdistanz zur Bushaltestelle 2 Minuten.</p> <p>Eine der beiden Wohnungen hat eine grosse Sonnenterrasse mit Esstisch, Stühlen und Liegestühlen. Die zweite Wohnung hat einen Aussensitzplatz vor dem Haus mit kleinem Gärtchen.</p> <p>Schuhraum, Waschmaschine, Geschirrspüler, Parkplatz und so weiter sind mit dabei.</p> <p>Besichtigung bis 2. Januar 2026 und zwischen 24. Januar und 5. Februar 2026 möglich.</p> <p>Weitere Termine können telefonisch vereinbart werden.</p> <p>Fotos werden per Mail auf Wunsch zugeschickt.</p> <p>NWF 90 m<sup>2</sup></p>	1.5.2026 – 30.11.2026	CHF 1'300.00 Exkl. NK NK Stromkosten, Endreinigung, Wäsche nach Verbrauch.	Ja	29.12.2025
--	-----	---	-----------------------	---	----	------------

Kindschi Ursula Munt Fallun 4B 7551 Ftan +41 79 659 50 43 <a href="mailto:kindschi.ftan@bluewin.ch">kindschi.ftan@bluewin.ch</a>	3 ½	Wohnung im Erdgeschoss mit Abwaschmaschine, eigener WM/Tumber, Gartensitzplatz, gedecktem Autounterstand, Keller. Internet in den NK eingeschlossen. NWF 74 m²	1.4.2026	CHF 1'800.00 Inkl. NK	Nein	19.12.2025
--	-----	--	----------	--------------------------	------	------------

#### Guarda/Giarsun

Rüthemann Heidi Chantun Sura 19 7545 Guarda +41 79 833 82 23 <a href="mailto:heidi.ruethemann@gmx.ch">heidi.ruethemann@gmx.ch</a>	2 ½	Wohnung mit herrlicher Aussicht und Balkon. Perfekt für Singles oder Paare. Ein ungedeckter Aussenparkplatz gehört zur Wohnung. Möbliert, mit TV und 160*200 cm grosses Bett. Regendusche und Badewanne. Alles renoviert im Jahr 2020. Am Ausgangsende von Guarda, Richtung Bos- cha. 1 Stock, ohne Lift in einem Mehrfamilienhaus. NWF 40 m²	1.8.2026	CHF 1'600.00 Inkl. NK	Ja	19.12.2025
---	-----	--	----------	--------------------------	----	------------

#### Lavin

Golob Christina Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 <a href="mailto:golenzmartina@outlook.com">golenzmartina@outlook.com</a>	3 ½	<p>Charmante, möblierte Wohnung in altem Engadinerhaus.          Neu ausgebaute, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus in Martina GR. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung.</p> <p>Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ÖV, Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz (auch als Ferienwohnung nutzbar).          Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere.          Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie.          NWF 85 m²</p>	Ab sofort	CHF 1'650.00 Exkl. NK NK CHF 250.00	Ja	29.12.2025
--	-----	---	-----------	---	----	------------

Golob Christina II Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 <a href="mailto:golenzmartina@outlook.com">golenzmartina@outlook.com</a>	5 ½	<p>Charmante, Maisonettewohnung in altem Engadinerhaus. Hochwertige Materialien, viel Holz, im Dachgeschoss mit schönen Sichtbalken ausgebaut. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und Büro, Dusche, WC sowie Wohnzimmer und moderne Küche mit Bar. Im Dachgeschoss grosse, offene, loftähnliche Wohnfläche mit Dusche, WC und Badewanne. Extra Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler im Obergeschoss.</p> <p>Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Privater Sitz- und Grillplatz zur freien Verfügung. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 185 m²</p>	Ab sofort	CHF 2'100.00 Exkl. NK NK CHF 350.00	Ja	5.12.2025
--	-----	---	-----------	---	----	-----------

Ramosch/Vnà

Samnaun

Mazzina Immobiglias SARL Via Grevas 3 7500 St. Moritz +41 81 837 05 03 <a href="mailto:m.testa@testa.ch">m.testa@testa.ch</a>	Kellerabteile	Suchen Sie Stauraum, wir vermieten diverse Kellerabteile ohne Tageslicht im 1. UG der Liegenschaft Fond/Pütvia 235l. Trockene, sichere, mit Lift erreichbare Abteile, geeignet für Lager/Archiv. 7-12 m² Wir freuen uns auf Ihren Anruf.	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 80.00 Inkl. NK	Nein	5.12.2025
Joe-Anna Lenzin Bagnera 196 7550 Scuol +41 79 691 85 28 <a href="mailto:joe.lenzin@hotmail.com">joe.lenzin@hotmail.com</a>	Zimmer	Ein WG Zimmer in einem frisch renovierten Engadinerhaus mit sehr viel Charme. Auch für Sommersaisoniers geeignet.	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 700.00 Inkl. NK	Ja	23.1.2026
Lauber Barbüda Treuhand AG Via da Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 862 28 83 <a href="mailto:m.lauber@lauberbarbueda.ch">m.lauber@lauberbarbueda.ch</a>	2 ½	Schöne, neue Wohnung mit grossem Südbalkon in Prasang. Ruhige, zentrale Lage. Separater Waschraum in der Wohnung, grosses Kellerabteil. Autoeinstellplatz in der Tiefgarage. 70 m²	1.3.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 1'620.00 Inkl. NK	Auf Wunsch teilmöbliert	23.1.2026
Hotel Quellenhof Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 <a href="mailto:info@quellenhofscuol.ch">info@quellenhofscuol.ch</a>	4	Schöne, einfache Wohnung, Küche mit Spense, eigener Waschturm.	Nach Vereinbarung	Nach Vereinbarung	Ja	24.10.2025

Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 <a href="mailto:katja.braun@hif.ch">katja.braun@hif.ch</a>	4 ½	Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infratrstruktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol.  NWF 140 m² mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.	ab 01.02.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 exkl. Strom und Internet TG-Stellplatz CHF 120.00	Nein	16.1.2026
---	-----	---	--------------------------------------	--	------	-----------

#### Sent/Sur En

Zanetti Alexander Palüzot 536 7554 Sent +41 81 864 95 55 <a href="mailto:zanettialexander3@gmail.com">zanettialexander3@gmail.com</a>	3 ½	Die Wohnung befindet sich im Gebäude der Autowerkstatt direkt unterhalb des Sportplatzes in Sent. Auf der ersten Ebene befinden sich Küche/Esszimmer und Garderobe. Entlang eines kleinen Korridors gelangt man in das Badezimmer mit Waschbecken, WC und Badewanne und in das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Das Waschzimmer mit Waschmaschine und Trockner darf mitbenützt werden. Die Miete beinhaltet einen Autostellplatz im Freien. Die Fussdistanz zum Dorfplatz (Volg und Bushaltestelle) beträgt 5 Minuten. Für Besichtigungen, Fragen oder Fotos bitten wir, uns unter Tel. 081 864 95 55 anzurufen. NWF ca. 100 m²	Sofort	CHF 1'500.00 Inkl. NK, plus Stromkosten	Nein	9.1.2026
---	-----	--	--------	---	------	----------

Cantieni Jon Curdin Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 <a href="mailto:electro.cantieni@bluewin.ch">electro.cantieni@bluewin.ch</a>	3 ½	Komplett renovierte Wohnung in geschichtsträchtigem Gebäude in Crusch. Wärmepumpen-Bodenheizung. Grosszügige Abstellflächen in der Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung. Erstvermietung. Parkplatz. Sonnige Lage. NWF 85 m²	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'650.00 Inkl. PP Exkl. NK NK Strom nach Verbrauch. Wasser und Heizung CHF 150.00	Nein	31.10.2025
---	-----	---	-------------------------------	--	------	------------

#### Strada

Cantieni Andri Seraplana 125 7558 Strada +41 79 430 72 74 <a href="mailto:info@bio-cantieni.ch">info@bio-cantieni.ch</a>	Studio	Zimmer mit Küche, separatem WC mit Dusche. WLAN. Parkplatz. NWF 20 m²	Ab sofort	CHF 600.00 inkl. NK	Ja	12.12.2025
--	--------	---	-----------	------------------------	----	------------

#### Susch

#### Tarasp

Pazeller-Menig Sonja Chaposch 73A 7553 Tarasp +41 81 864 02 25 <a href="mailto:sonja.pazeller@gmail.com">sonja.pazeller@gmail.com</a>	Haus	Hochwertig renoviertes Engadinerhaus in Chaposch 73, ruhige Lage, Blick auf Schloss Tarasp. Im EG grosser Eingangsbereich/Piertan. Arvenstube mit Kachelofen. Neue Küche in Lärche mit zus. Holzherd (Bodenheizung). Spensa. WC mit Waschmaschine (Bodenheizung). Im OG grosser Piertan/Wohnbereich mit Pelletofen. Drei Schlafzimmer im Originalzustand. Badezimmer mit Dusche/Bad/WC und Tageslicht, (Bodenheizung). Mitbenützung Keller/Cuort, Aussenparkplatz. Nichtraucher. Keine Haustiere. NWF ca. 160 m²	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage Exkl. NK	Nein	9.1.2026
---	------	--	---------------------------------	-------------------------	------	----------

## Tschlin

## Val Müstair

<p>Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 <a href="mailto:info@myalpina.ch">info@myalpina.ch</a></p>	1 ½	<p>Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m²</p> <p><a href="https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/">https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/</a></p>	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 Inkl. NK	Ja	29.12.2025
---	-----	---	-------------------	--------------------------	----	------------

## Vulpera

## Zernez



**Hinweis:**

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter\*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an [m.werro@engadin.com](mailto:m.werro@engadin.com) auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.