

Dauermietliste, aktualisiert am 6. März 2026

(nächste Überarbeitung Freitag, 13. März 2026)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Yasuko Wada Bröl dadaint 20 7546 Ardez +41 81 860 35 76 yasu.tokage@gmail.com	WG - Zimmer	In Chà Grip ein Zimmer in einer 4.5 Zimmer-Attika-Wohnung WG in einem 400-jährigem Engadinerhaus mit Gartenbereich. Hell, modern und persönlich eingerichtet. 5 Gehminuten zum Bahnhof. Die offene Küche mit Essbereich / Wohnzimmerbereich mit Holz Ofen / Loft / Badezimmer mit Duschkabine, zwei Lavabo, WC / Separates WC / Gästezimmer/ Abstellraum, Waschmaschine / Garten mit Grillplatz werden gemeinsam genutzt. Ideal für Temporärer Aufenthalt und Saison Arbeiter NWF 90 m²	1.5.2026	CHF 750.00 Exkl. NK NK CHF 50	Ja	6.2.2026
Fedi Sandro Aschera 188° 7546 Ardez +41 79 756 62 26 sandro.fedi@gmx.ch	2 ½	Neubau, hell, ruhig, direkt beim Bahnhof. Aschera 188A	Ab sofort	CHF 1'650.00	Ja	27.2.2026

Juon, Meta Aual 147 7546 Ardez 41 81 862 22 25 meta.juon@outlook.com	3	Gemütliche Wohnung im Obergeschoss eines Engadinerhauses für bis zu 2 Personen. Wohnzimmer mit Radio/TV, separate Küche komplett eingerichtet, 2 Schlafzimmer, Dusche und separates WC. Balkon mit Morgensonne, sonniger Sitzplatz unter dem Haus. Separater Eingang, grosszügiger Eingangsbereich mit eigenem Treppenhaus. 2 Aussenparkplätze (teilweise gedeckt) Möbliert oder unmöbliert nach Absprache kein Einfluss auf die Miete. Ausstattung: Geschirrspüler in der Küche, Waschmaschine und Tumbler im Keller zur gemeinsamen Nutzung. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Erstwohnsitz NWF 75 m²	1.5.2026	CHF 1'400.00	Möbliert oder unmöbliert nach Absprache kein Einfluss auf die Miete.	6.3.2026
---	---	---	----------	--------------	--	----------

Ftan

Familie Lötscher Fischer Mugliner 117° 7551 Ftan +41 79 365 92 94 ladin4@bluewin.ch	3 ½	Für die Saison Frühling, Sommer, Herbst 2026 vermieten wir unsere Wohnung mitten im alten Dorfkern von Ftan Grond. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Hauses mit drei Wohnungen mit Fussdistanz zur Bushaltestelle von 1 Minuten. Die Wohnung hat einen kleinen Aussensitzplatz vor dem Haus mit Morgensonne und einem kleinen Gärtchen. Die Wohnung ist gemütlich möbliert, bietet Platz für bis zu 6 Personen und ist mit allem ausgestattet, was man benötigt. (Schuhraum, Waschmaschine, Geschirrspüler, Parkplatz, usw.) Für eine Besichtigung melden Sie sich jederzeit bei uns.	1.5.2026 – 30.11.2026	CHF 1'300.00 Exkl. NK NK Stromkosten, Endreinigung, Wäsche nach Verbrauch.	Ja	29.12.2025
--	-----	---	-----------------------	---	----	------------

Guarda

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m ²	Ab sofort	CHF 500.00 Inkl. NK	Ja	6.3.2026
Mireille Bailloux Suot Baselgia 74 7545 Guarda +41 77 476 86 86 chasa74.guarda@gmail.com	1 ½	2025 renovierte Dachwohnung in einem alten Engadinerhaus mitten im Dorf. Loft mit grosser Raum + Küche + Bad). Ideal für 1 oder 2 Personen. Waschküche im Untergeschoss. Nicht Raucher Wohnung. Keine Haustiere. NWF 63 m ²	10.4.2026	CHF 1'650.00 Exkl. NK NK CHF 100.00	möbliert und ausgestattet	6.3.2026
Rüthemann Heidi Chantun Sura 19 7545 Guarda +41 79 833 82 23 heidi.ruethemann@gmx.ch	2 ½	Wohnung mit herrlicher Aussicht und Balkon. Perfekt für Singles oder Paare. Ein ungedeckter Aussenparkplatz gehört zur Wohnung. Möbliert, mit TV und 160*200 cm grosses Bett. Regendusche und Badewanne. Alles renoviert im Jahr 2020. Am Ausgangsende von Guarda, Richtung Boscha. 1 Stock, ohne Lift in einem Mehrfamilienhaus. NWF 40 m ²	1.8.2026	CHF 1'600.00 Inkl. NK	Ja	19.12.2025

Lavin

Golob Christina Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	3 ½	Charmante, möblierte Wohnung in altem Engadinerhaus. Neu ausgebaute, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus in Martina GR. Die Parterre-Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ÖV, Langlaufloipe und Inn. Erst- oder Zweitwohnsitz (auch als Ferienwohnung nutzbar). Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 85 m²	Ab sofort	CHF 1'650.00 Exkl. NK NK CHF 250.00	Ja	29.12.2025
--	-----	---	-----------	---	----	------------

Golob Christina Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	5 ½	Charmante, Maisonettewohnung in altem Engadinerhaus. Hochwertige Materialien, viel Holz, im Dachgeschoss mit schönen Sichtbalken ausgebaut. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und Büro, Dusche, WC sowie Wohnzimmer und moderne Küche mit Bar. Im Dachgeschoss grosse, offene, loftähnliche Wohnfläche mit Dusche, WC und Badewanne. Extra Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler im Obergeschoss. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5-10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Privater Sitz- und Grillplatz zur freien Verfügung. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 10 min. zu Fuss zum ö. V., Langlaufloipe und Inn. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher. Nebenkosten pauschal inkl. elektrischer Energie. NWF 185 m²	Ab sofort	CHF 2'100.00 Exkl. NK NK CHF 350.00	Ja	5.12.2025
--	-----	---	-----------	---	----	-----------

Ramosch/Vnà

Strada Consultaziuns Prà da la Faira 161 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Liegenschaft Sot Baselgia 27 75m², nur als Geschäftsliegenschaft	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 550.00 Exkl. NK NK CHF 100.00	Nein	6.3.2026
--	---	---	---------------------------------------	---	------	----------

Strada Consultaziuns Prà da la Faira 161 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	4 ½	Wohnung in zentraler und ruhiger Lage, Sot Baselgia 27, schöne Aussicht, im zweiten Obergeschoss. Separate Küche und Eingangsbereich. Geräumiges Wohn- und Schlafzimmer, modern ausgestattete Küche, Bad mit Waschmaschine, Parkplatz oder mit Garagenplatz möglich. NWF 100 m²	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 960.00 Exkl. NK NK CHF 250.00	Nein	6.3.2026
--	-----	--	---------------------------------	---	------	----------

Samnaun

Scuol

Mazzina Immobiliarias SARL Via Grevas 3 7500 St. Moritz +41 81 837 05 03 m.testa@testa.ch	Kellerabteile	Suchen Sie Stauraum, wir vermieten diverse Kellerabteile ohne Tageslicht im 1. UG der Liegenschaft Fond/Pütvia 235I. Trockene, sichere, mit Lift erreichbare Abteile, geeignet für Lager/Archiv. 7-12 m² Wir freuen uns auf Ihren Anruf.	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 80.00 Inkl. NK	Nein	5.12.2025
Joe-Anna Lenzin Bagnera 196 7550 Scuol +41 79 691 85 28 joe.lenzin@hotmail.com	Zimmer	Ein WG Zimmer in einem frisch renovierten Engadinerhaus mit sehr viel Charme. Auch für Sommersaisoniers geeignet.	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 700.00 Inkl. NK	Ja	23.1.2026
Kannewischer Harald und Bernadette Blasenbergrasse 18 6300 Zug +41 79 755 99 68 bernadette@kannewischer.ch	Studio	In schombrina sot 82a NWF 35 m²	1.3.2026	CHF 950.00 Inkl. NK	Nein	6.2.2026

Wenter Lea Truoi da Chalzina 483 D 7550 Scuol +41 76 605 75 30 wenterlea@gmail.com	1 ½	Frisch renovierte Wohnung in zentraler und ruhiger Lage mit schöner Aussicht, im Erdgeschoss mit direktem Eingang. Separate Küche und Eingangsbereich. Geräumiges Wohn- und Schlafzimmer, modern ausgestattete Küche, Bad mit Dusche, Parkplatz. Keine Haustiere, Raucher nicht erwünscht. Gartenhaus für Abstellmöglichkeiten zur Mitbenützung. Waschmaschine im Flur mit integriertem Trockner Möglichkeit, Fahrrad / Ski im Gartenhaus abzustellen. NWF 36 m²	Ab Mitte April 2026 oder nach Vereinbarung	CHF 960.00 Exkl. NK NK ca. CHF 120.00 Parkplatz vor dem Haus inklusive	Möbel können von der Vermieterin übernommen werden.	27.2.2026
Lauber Barbüda Treuhand, Martin Lauber Via da Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 862 28 91 m.lauber@lauberbarbueda.ch	2 ½	Neu renovierte, sehr schöne, helle Wohnung in Plaz 71. Grosser offener Wohn-/Essraum mit Küche und Kachelofen. Sitzplatz auf der Südseite. Naturkeller und Holz-Lagerplatz im Haus. Waschküche, Ski- und Veloraum. NR-Wohnung, keine Haustiere. NWF 64 m²	sofort od. nach Vereinbarung	CCHF 1'600.00 Exkl. NK NK CHF 100.0	Nein	27.2.2026

Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 katja.braun@hif.ch	4 ½	Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infratrstruktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol. NWF 140 m² mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.	ab 01.02.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 exkl. Strom und Internet TG-Stellplatz CHF 120.00	Nein	16.1.2026
---	-----	---	--------------------------------------	--	------	-----------

Liliane Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	1	Mansardenzimmer in charmantem Engadinerhaus mit schöner Aussicht an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Min. zur Bushaltestelle). - 2 Doppelzimmer (nebeneinanderliegend) für je 1 - 2 Pers. - 1 Einzelzimmer mit Himmelbett Mitbenutzung: gemütliches Stübli, Dusche/Lavabo/WC, Vorplatz mit Tee- und Kaffee-Facilities (keine Küche), Mikrowelle und Kühlschrank. Waschküche (gegen Gebühr). Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein Parkplatz vorhanden. Ideal für Familie, Paare, Freunde, Einzelpersonen (z.B. Saisonangestellte), die eine ruhige Wohnsituation in schöner Umgebung schätzen. Vermietung: saison- oder quartalsweise Weitere Infos gerne beim persönlichen Kennenlernen! NWF ca. 12 m ²	1.5.2026 oder nach Vereinbarung	ab CHF 500 (inkl. Strom/Heizung/ Bettwäsche)	Ja	6.3.2026
Beat Hofmann Bagnera 173 7550 Scuol +41 79 128 66 01 +41 79 304 57 06 beat_hofmann@bluemail.ch	2 ½	In Saglina 35 einfache, gemütliche Wohnung im 2. OG, Wohnzimmer mit Erker, Schlafzimmer, Essküche, Bad mit Bodenheizung. WM, Tumbler im UG, Mitbenutzung Balkon. NWF ca. 82 m ²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'500.00 Exkl. NK NK nach Aufwand PP auf Wunsch CHF 50.00	Auf Wunsch	6.3.2026

Schmid Rita Sot Pradè 219 7554 Sent +41 79 419 71 77 (nur Abends) schmidrita@bluemail.ch	2 ½	Neu erstellte Whg. mit separatem Eingang & Gartensitzplatz Objekt '-Maisonette-Wohnung mit privatem Zugang '-Helles, offenes Wohn-/Esszimmer mit Küche '-Kleiner, eigener Gartensitzplatz '-Schlafzimmer mit en-suite Bad (Dusche) '-zusätzlicher vielseitig nutzbarer, offener Raum im Untergeschoss; ideal als Büro, Hobby- oder sonstige Abstellfläche. '-Praktischer Grundriss, moderne Materialien Lage Im Zentrum von Sent – kurze Wege zu Dorfinfrastruktur und ÖV Vermietung mit Erstwohnsitz in Sent NWF 82 m²	Frühling 2026	CHF 1'500.00 Inkl. Heizung Exkl. NK, NK Strom evtl. Aussenparkplatz CHF 50.00	Nein	27.2.2026
Zanetti Alexander Palüzot 536 7554 Sent +41 81 864 95 55 zanettialexander3@gmail.com	3 ½	Die Wohnung befindet sich im Gebäude der Autowerkstatt direkt unterhalb des Sportplatzes in Sent. Auf der ersten Ebene befinden sich Küche/Esszimmer und Garderobe. Entlang eines kleinen Korridors gelangt man in das Badezimmer mit Waschbecken, WC und Badewanne und in das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Das Waschzimmer mit Waschmaschine und Trockner darf mitbenützt werden. Die Miete beinhaltet einen Autostellplatz im freien. Die Fussdistanz zum Dorfplatz (Volg und Bushaltestelle) beträgt 5 Minuten. Für Besichtigungen, Fragen oder Fotos bitten wir, uns unter Tel. 081 864 95 55 anzurufen. NWF 100 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'500.00 Exkl. Strom eigener Zähler	Nein	6.3.2026

Cantieni Jon Curdin Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 electro.cantieni@bluewin.ch	3 ½	Komplett renovierte Wohnung in geschichtsträchtigem Gebäude in Crusch. Wärmepumpen-Bodenheizung. Grosszügige Abstellflächen in der Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung. Erstvermietung. Parkplatz. Sonnige Lage. NWF 85 m²	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'650.00 Inkl. PP Exkl. NK NK Strom nach Verbrauch. Wasser und Heizung CHF 150.00	Nein	6.2.2026
---	-----	---	-------------------------------	--	------	----------

Strada

Cantieni Andri Seraplana 125 7558 Strada +41 79 430 72 74 info@bio-cantieni.ch	Studio	Zimmer mit Küche, separatem WC mit Dusche. WLAN. Parkplatz. NWF 20 m²	Ab sofort	CHF 600.00 inkl. NK	Ja	12.12.2025
--	--------	---	-----------	------------------------	----	------------

Susch

Tarasp

Meyer Steivan e Margrith Sgnè 122 7553 Tarasp +41 78 818 85 64 steivan.m@bluewin.ch	Studio	Studio inkl. Parkplatz NWF 36 m ²	Nach Absprache	CHF 900.00 Exkl. NK NK CHF 120.00	Ja	6.3.2026
Pazeller-Menig Sonja Chaposch 73A 7553 Tarasp +41 81 864 02 25 sonja.pazeller@gmail.com	Haus	Hochwertig renoviertes Engadinerhaus in Chaposch 73, ruhige Lage, Blick auf Schloss Tarasp. Im EG grosser Eingangsbereich/Piertan. Arvenstube mit Kachelofen. Neue Küche in Lärche mit zus. Holzherd (Bodenheizung). Spensa. WC mit Waschmaschine (Bodenheizung). Im OG grosser Piertan/Wohnbereich mit Pelletofen. Drei Schlafzimmer im Originalzustand. Badezimmer mit Dusche/Bad/WC und Tageslicht, (Bodenheizung). Mitbenützung Keller/Cuort, Aussenparkplatz. Nichtraucher. Keine Haustiere. NWF ca. 160 m ²	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage Exkl. NK	Nein	9.1.2026

Tschlin

Val Müstair

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 Inkl. NK	Ja	29.12.2025
---	-----	---	-------------------	--------------------------	----	------------

Vulpera

Zernez

Ackermann Thomas Ruzön 198 B 7530 Zernez +41 79 293 11 04 thomas.ackermann76@bluewin.ch	3 ½	Helle und grosszügige Wohnung Cheminée, Balkon, moderner Ausbau mit grosser Küche und 2 Badezimmer ideal für 1 - 2 Personen, nur Nichtraucher, keine Haustiere, kein PP NWF 100 m²	befristet ab 20.03.2026 bis Juni 2026	CHF 1'560.00 Inkl. NK	Ja	6.2.2026
---	-----	---	---	--------------------------	----	----------

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.verro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.