

Dauermietliste, aktualisiert am 10. April 2026

(nächste Überarbeitung Freitag, 17. April 2026)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Yasuko Wada Bröl dadaint 20 7546 Ardez +41 81 860 35 76 yasu.tokage@gmail.com	WG - Zimmer	In Chà Grip ein Zimmer in einer 4.5 Zimmer-Attika-Wohnung WG in einem 400-jährigem Engadinerhaus mit Gartenbereich. Hell, modern und persönlich eingerichtet. 5 Gehminuten zum Bahnhof. Die offene Küche mit Essbereich / Wohnzimmerbereich mit Holz Ofen / Loft / Badezimmer mit Duschkabine, zwei Lavabo, WC / Separates WC / Gästezimmer/ Abstellraum, Waschmaschine / Garten mit Grillplatz werden gemeinsam genutzt. Ideal für Temporärer Aufenthalt und Saison Arbeiter NWF 90 m ²	1.5.2026	CHF 750.00 Exkl. NK NK CHF 50	Ja	6.2.2026
Fedi Sandro Aschera 188° 7546 Ardez +41 79 756 62 26 sandro.fedi@gmx.ch	2 ½	Neubau, hell, ruhig, direkt beim Bahnhof. Aschera 188A	Ab sofort	CHF 1'650.00	Ja	27.2.2026



Ftan

VERWALTUNG: Daniela Rauch-Bärtsch Chasa Pradatsch 26 B 7551 Ftan +41 79 504 34 39 rauch-baertsch@bluewin.ch	2	Kleine 2-stöckige Wohnung in einem Engadinerhaus und mit jeglichem Komfort ausgestattet. Offene Küche, Wendeltreppe, Schlafzimmer, Dusche/WC, Waschküche im Untergeschoss, Sitzplatz mit Morgensonne, Nichtraucher-Wohnung Parkplatz in der Nähe. NWF 33 m ²	Nach Vereinbarung	CHF 900.00 Inkl. NK	Ja	20.3.2026
Isler Flurina Pradatsch 26c 7551 Ftan +41 78 751 19 53 Flurina_1953@bluewin.ch	5 ½	In Pradatsch 26c Maisonettewohnung sehr grosszügig und mit Panoramafenster, Garage und Garten	Ab sofort	CHF 3'500.00 Exkl. NK	Ja	13.3.2026

Guarda

Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 rita.inderbitzin@gmx.ch	1	Zimmer in schönem Engadinerhaus in untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m ²	Ab sofort	CHF 500.00 Inkl. NK	Ja	6.3.2026
Mireille Bailloux Suot Baselgia 74 7545 Guarda +41 77 476 86 86 chasa74.guarda@gmail.com	1 ½	2025 renovierte Dachwohnung in einem alten Engadinerhaus mitten im Dorf. Loft mit grosser Raum + Küche + Bad). Ideal für 1 oder 2 Personen. Waschküche im Untergeschoss. Nicht Raucher Wohnung. Keine Haustiere. NWF 63 m ²	10.4.2026	CHF 1'650.00 Exkl. NK NK CHF 100.00	möbliert und ausgestattet	6.3.2026

Rüthemann Heidi Chantun Sura 19 7545 Guarda +41 79 833 82 23 heidi.ruethemann@gmx.ch	2 ½	Wohnung in einem Mehrfamilienhaus. Gut ausgestattete Küche. Aussenparkplatz kann dazu gemietet werden. Wohnung hat keinen Estrich oder Kellerabteil. Preis der Nebenkosten kann bei Dauermiete angepasst werden. Am Ausgangsende von Guarda, Richtung Boscha. 1 Stock, ohne Lift. NWF 40 m ²	1.8.2026	CHF 1'600.00	Ja	2.4.2026
---	-----	---	----------	--------------	----	----------

Lavin

Martina/Vinadi

Golob Christina Il Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com	4 ½	Wohnen im Grünen an ruhiger Lage. Zu vermieten eine grosszügige Wohnung im 2. Stock, grosses Wohnzimmer sowie 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Küche mit Zugang zum Balkon, Bad (mit Badewanne), WC. Grosse Terrasse zur Allgemeinbenützung vorhanden. Ferner ist es möglich, einen Blumen-/Gemüsegarten als Hobby zu betreiben. Eine Garage steht zur Verfügung. Die Busstation ist in 1 min. erreichbar. NWF 105 m ²	Ab sofort	CHF 1'750.00 Inkl. NK	Nein	13.3.2026
--	-----	---	-----------	--------------------------	------	-----------

Ramosch/Vnà

Strada Consultaziuns Prà da la Faira 161 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Liegenschaft Sot Baselgia 27 75m ² , nur als Geschäftsliegenschaft	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 550.00 Exkl. NK NK CHF 100.00	Nein	6.3.2026
--	---	---	---------------------------------	---	------	----------

Samnaun

Scuol

Fabienne Moser Bagnera 177 7550 Scuol +41 79 847 99 86 info@nagelparadies.ch	Salon	Salon zur Mitbenutzung zu vermieten: 62 m², 2 Räume + Toilette Weitere Informationen telefonisch oder persönlich im Salon. Bagnera 177	7.4.2026	CHF 425.00 Exkl. NK NK Strom		20.3.2026
Joe-Anna Lenzin Bagnera 196 7550 Scuol +41 79 691 85 28 joe.lenzin@hotmail.com	WG Zimmer	Zimmer in einem frisch renovierten Engadinerhaus mit sehr viel Charme. Auch für Sommersaisoniers geeignet.	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 700.00 Inkl. NK	Ja	23.1.2026
Tesch Stirnimann Sabine Dualatsch 131 7550 Scuol +41 78 880 83 73 stirnis6@gmail.com	Zimmer	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Scuol Sot in Untermiete NWF 15 m²	April 2026	CHF 650.00 Inkl. NK	Ja	20.3.2026
Krüger Franziska Vi 378 7550 Scuol +41 78 724 74 75 franziska@massascha.ch	WG Zimmer	Zimmer, zentral gelegen. Mitbenützung von Küche, kleinem Balkon und Waschküche. Keine Haustiere erlaubt, Nichtraucher. NWF 16 m²	1.6.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 650.00 inkl. NK	Nein	20.3.2026
Hotel Quellenhof Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 info@quellenhofscuol.ch	Studio	Schönes Studio mit Küche, Bad/WC und Gemeinschaftsbalkon, zentral gelegen, gegenüber dem Bogn Engiadina, ÖV und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe NWF ca. 21 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 990.00 Inkl. NK	Ja	27.3.2026

<p>Kannewischer Harald und Bernadette Blasenbergstrasse 18 6300 Zug +41 79 755 99 68 bernadette@kannewischer.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>In schombrina sot 82a NWF 35 m²</p>	<p>1.3.2026</p>	<p>CHF 950.00 Inkl. NK</p>	<p>Nein</p>	<p>6.2.2026</p>
<p>Gabriela und Marco Gisler-Taisch Dualatsch 135a 7550 Scuol +41 79 436 48 24 gabriela.taisch@bluewin.ch</p>	<p>1 ½</p>	<p>Schöne renovierte Wohnung im Herzen von Scuol zu vermieten. Zentral gelegen. Grosser Eingangsbereich. Separate Küche und Bad. Eigene Waschmaschine, kleiner Abstellraum, Kein Parkplatz (5 Min. in der Nähe ist ein Gratisparkplatz). In der Wohnung darf nicht geraucht werden. NWF 50 m²</p>	<p>Sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 900.00 Inkl. NK</p>	<p>Teilmöbliert</p>	<p>2.4.2026</p>
<p>Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 katja.braun@hif.ch</p>	<p>4 ½</p>	<p>Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infratsruktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol. NWF 140 m² mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.</p>	<p>ab 01.02.2026 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 exkl. Strom und Internet TG-Stellplatz CHF 120.00</p>	<p>Nein</p>	<p>16.1.2026</p>

<p>Sandy Stöckenius / Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-hotelfamilie.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Im Haus Avant Muglins an der Via da Sotchà 626 stehen zwei Wohnungen zur Vermietung. Die Wohnungen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich auch ideal für Wohngemeinschaften. Die Wohnungen sind befristet zu vermieten bis Ende Juni 2027.</p> <p>Das Gebäude ist nicht mehr ganz neu, hat aber seinen eigenen, bodenständigen Charme. Wer es unkompliziert und funktional mag, wird sich hier wohlfühlen.</p> <p>2 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer (auch als Schlafzimmer geeignet) 1 Badezimmer inkl. WC 1 Küche</p>	<p>ab 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'200.00 Inkl. NK und Strom</p>	<p>Ja</p>	<p>27.3.2026</p>
--	------------	--	--	---	-----------	------------------

<p>Liliane Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch</p>	1	<p>Mansardenzimmer in charmantem Engadinerhaus mit schöner Aussicht an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Min. zur Bushaltestelle).</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Doppelzimmer (nebeneinanderliegend) für je 1 - 2 Pers. - 1 Einzelzimmer mit Himmelbett <p>Mitbenutzung: gemütliches Stübli, Dusche/Lavabo/WC, Vorplatz mit Tee- und Kaffee-Facilities (keine Küche), Mikrowelle und Kühlschrank. Waschküche (gegen Gebühr). Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein Parkplatz vorhanden. Ideal für Familie, Paare, Freunde, Einzelpersonen (z.B. Saisonangestellte), die eine ruhige Wohnsituation in schöner Umgebung schätzen. Vermietung: saison- oder quartalsweise Weitere Infos gerne beim persönlichen Kennenlernen! NWF ca. 12 m²</p>	1.5.2026 oder nach Vereinbarung	ab CHF 500 (inkl. Strom/Heizung/ Bettwäsche)	Ja	6.3.2026
---	---	---	---------------------------------	--	----	----------

<p>Schmid Rita Sot Pradè 219 7554 Sent +41 79 419 71 77 (nur Abends) schmidrita@bluemail.ch</p>	<p>2 ½</p>	<p>Neu erstellte Whg. mit separatem Eingang & Gartensitzplatz Objekt '-Maisonette-Wohnung mit privatem Zugang '-Helles, offenes Wohn-/Esszimmer mit Küche '-Kleiner, eigener Gartensitzplatz '-Schlafzimmer mit en-suite Bad (Dusche) '-zusätzlicher vielseitig nutzbarer, offener Raum im Untergeschoss; ideal als Büro, Hobby- oder sonstige Abstellfläche. '-Praktischer Grundriss, moderne Materialien Lage Im Zentrum von Sent – kurze Wege zu Dorfinfrastruktur und ÖV Vermietung mit Erstwohnsitz in Sent NWF 82 m²</p>	<p>Frühling 2026</p>	<p>CHF 1'500.00 Inkl. Heizung Exkl. NK, NK Strom evtl. Aussenparkplatz CHF 50.00</p>	<p>Nein</p>	<p>27.2.2026</p>
<p>Cantieni Jon Curdin Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 electro.cantieni@bluewin.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Komplett renovierte Wohnung in geschichtsträchtigen Gebäude in Crusch. Wärmepumpen-Bodenheizung. Grosszügige Abstellflächen in der Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung. Erstvermietung. Parkplatz. Sonnige Lage. NWF 85 m²</p>	<p>Sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'650.00 Inkl. PP Exkl. NK NK Strom nach Verbrauch. Wasser und Heizung CHF 150.00</p>	<p>Nein</p>	<p>6.2.2026</p>

Strada

<p>Cantieni Andri Seraplana 125 7558 Strada +41 79 430 72 74 info@bio-cantieni.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Zimmer mit Küche, separatem WC mit Dusche. WLAN. Parkplatz. NWF 20 m²</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 600.00 inkl. NK</p>	<p>Ja</p>	<p>20.3.2026</p>
---	---------------	---	------------------	--------------------------------	-----------	------------------

Susch

Castillo Priska Quadras 15 7542 Susch +41 78 898 37 44 priska.castillo@gmail.com	2	Ruhige, helle Wohnung mit Schlafzimmer, offener Küche mit Wohnzimmer und Dusche/WC. Aussensitzplatz und Waschküche zur gemeinsamen Nutzung mit dem Vermieter. NWF ca 45 m ²	1.7.2026	CHF 910.00 inkl. NK	teilmöbliert	20.3.2026
---	---	---	----------	------------------------	--------------	-----------

Tarasp

Gasser David Bracha 7 7553 Tarasp +41 79 390 54 75 david_gasser@yahoo.com	Studio	Gemütliches Studio für 1 Person im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Tarasp Fontana mit Bad/WC und einfacher Kochgelegenheit. Mitbenutzung Waschmaschine/Tumbler und Trocknungsraum. Parkplatz und Bushaltestelle direkt vor dem Haus. NWF 29 m ²	1.5.2026	CHF 500.00 Inkl. NK	Ja	2.4.2026
Meyer Steivan e Margrith Sgnè 122 7553 Tarasp +41 78 818 85 64 steivan.m@bluewin.ch	Studio	Studio inkl. Parkplatz NWF 36 m ²	Nach Absprache	CHF 900.00 Exkl. NK NK CHF 120.00	Ja	6.3.2026

Pazeller-Menig Sonja Chaposch 73A 7553 Tarasp +41 81 864 02 25 sonja.pazeller@gmail.com	Haus	Hochwertig renoviertes Engadinerhaus in Chaposch 73, ruhige Lage, Blick auf Schloss Tarasp. Im EG grosser Eingangsbereich/Piertan. Arvenstube mit Kachelofen. Neue Küche in Lärche mit zus. Holzherd (Bodenheizung). Spensa. WC mit Waschmaschine (Bodenheizung). Im OG grosser Piertan/Wohnbereich mit Pelletofen. Drei Schlafzimmer im Originalzustand. Badezimmer mit Dusche/Bad/WC und Tageslicht, (Bodenheizung). Mitbenützung Keller/Cuort, Aussenparkplatz. Nichtraucher. Keine Haustiere. NWF ca. 160 m ²	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	Auf Anfrage Exkl. NK	Nein	9.1.2026
---	------	---	---------------------------------	-------------------------	------	----------

Tschlin

Val Müstair

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m ² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 Inkl. NK	Ja	2.4.2026
--	-----	--	-------------------	--------------------------	----	----------

Vulpera

Zernez

Ackermann Thomas Ruzön 198 B 7530 Zernez +41 79 293 11 04 thomas.ackermann76@bluewin.ch	3 ½	Helle und grosszügige Wohnung Cheminée, Balkon, moderner Ausbau mit grosser Küche und 2 Badezimmer ideal für 1 - 2 Personen, nur Nichtraucher, keine Haustiere, kein PP NWF 100 m ²	befristet ab 20.3.2026 bis Juni 2026	CHF 1'560.00 Inkl. NK	Ja	6.2.2026
--	-----	---	--	--------------------------	----	----------

Hinweis:
Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.
Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.
Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.verro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.