

Dauermietliste, aktualisiert am 7. Mai 2026

(nächste Überarbeitung Mittwoch, 13. Mai 2026)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Yasuko Wada Bröl dadaint 20 7546 Ardez +41 81 860 35 76 yasu.tokage@gmail.com	WG - Zimmer	In Chà Grip ein Zimmer in einer 4.5 Zimmer-Attika-Wohnung WG in einem 400-jährigem Engadinerhaus mit Gartenbereich. Hell, modern und persönlich eingerichtet. 5 Gehminuten zum Bahnhof. Die offene Küche mit Essbereich / Wohnzimmerbereich mit Holz Ofen / Loft / Badezimmer mit Duschkabine, zwei Lavabo, WC / Separates WC / Gästezimmer/ Abstellraum, Waschmaschine / Garten mit Grillplatz werden gemeinsam genutzt. Ideal für Temporärer Aufenthalt und Saison Arbeiter NWF 90 m ²	1.5.2026	CHF 750.00 Exkl. NK NK CHF 50	Ja	6.2.2026
--	-------------	--	----------	-------------------------------------	----	----------



Cantieni Caspar Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 caspar42@yahoo.com	1 ½	Moderne Wohnung. Privater Eingang. Gartensitzplatz. Sonne und Aussicht. Teil Bodenheizung. Seperate Küche. Wasch- Masch. Wifi. TV. Ideal für eine Person Auto Abstellplatz beim Haus inkl. Kann auch kurzfristig gemietet werden min 3 Mt. Haustiere nicht erlaubt. NWF 50 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CH 900.00 Inkl. NK	Auf Wunsch	24.4.2026
Fedi Sandro Aschera 188° 7546 Ardez +41 79 756 62 26 sandro.fedi@gmx.ch	2 ½	Neubau, hell, ruhig, direkt beim Bahnhof. Aschera 188A	Ab sofort	CHF 1'650.00	Ja	27.2.2026

Ftan

VERWALTUNG: Daniela Rauch-Bärtsch Chasa Pradatsch 26 B 7551 Ftan +41 79 504 34 39 rauch-baertsch@bluewin.ch	2	Kleine 2-stöckige Wohnung in einem Engadinerhaus und mit jeglichem Komfort ausgestattet. Offene Küche, Wendeltreppe, Schlafzimmer, Dusche/WC, Waschküche im Untergeschoss, Sitzplatz mit Morgensonne, Nichtraucher-Wohnung Parkplatz in der Nähe. NWF 33 m²	Nach Vereinbarung	CHF 900.00 Inkl. NK	Ja	20.3.2026
Isler Flurina Pradatsch 26c 7551 Ftan +41 78 751 19 53 Flurina_1953@bluewin.ch	5 ½	In Pradatsch 26c Maisonettewohnung sehr grosszügig und mit Panoramafenster, Garage und Garten	Ab sofort	CHF 3'500.00 Exkl. NK	Ja	13.3.2026

Guarda

<p>Inderbitzin Rita Fuschina 86 7565 Guarda +41 79 670 92 89 rita.inderbitzin@gmx.ch</p>	<p>1</p>	<p>Zimmer in schönem Engadinerhaus in untermiete zu vergeben, vorzugsweise für Saisonarbeitende. NWF 14 m²</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 500.00 Inkl. NK</p>	<p>Ja</p>	<p>6.3.2026</p>
<p>Mireille Bailloux Suot Baselgia 74 7545 Guarda +41 77 476 86 86 chasa74.guarda@gmail.com</p>	<p>1 ½</p>	<p>2025 renovierte Dachwohnung in einem alten Engadinerhaus mitten im Dorf. Loft mit grosser Raum + Küche + Bad). Ideal für 1 oder 2 Personen. Waschküche im Untergeschoss. Nicht Raucher Wohnung. Keine Haustiere. NWF 63 m²</p>	<p>10.4.2026</p>	<p>CHF 1'650.00 Exkl. NK NK CHF 100.00</p>	<p>möbliert und ausgestattet</p>	<p>6.3.2026</p>
<p>Rüthemann Heidi Chantun Sura 19 7545 Guarda +41 79 833 82 23 heidi.ruethemann@gmx.ch</p>	<p>2 ½</p>	<p>Wohnung in einem Mehrfamilienhaus. Gut ausgestattete Küche. Aussenparkplatz kann dazu gemietet werden. Wohnung hat keinen Estrich oder Kellerabteil. Preis der Nebenkosten kann bei Dauermiete angepasst werden. Am Ausgangsende von Guarda, Richtung Boscha. 1 Stock, ohne Lift. NWF 40 m²</p>	<p>1.8.2026</p>	<p>CHF 1'600.00</p>	<p>Ja</p>	<p>2.4.2026</p>

Lavin

<p>Christina Golob Bain 202 7560 Martina + 41 79 351 72 73 christina-engiadina@hotmail.com</p>	3 ½	<p>Charmante, möblierte, wunderschöne Wohnung in altem Engadinerhaus. Die Parterre -Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hochwertige Materialien, viel Arvenholz. Grosse, moderne Wohnküche mit Terrakottaboden, 2 Schlafzimmer, extra Wohnzimmer mit neuem Arvenboden, grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Die Wohnung inkl. Küche ist komplett möbliert und eingerichtet.</p> <p>Privater Sitzplatz zur freien Verfügung. Die Wohnung ist ruhig gelegen, kein Durchgangsverkehr. 5 -10 min. zu Fuss zum ÖV, zu Langlaufloipe und Inn. Parkplatz inklusive. Nur an Nichtraucher, keine Haustiere. www.christina-engiadina.ch NWF 85 m²</p>	Ab sofort	CHF 1'700.00 Exkl. NK NK CHF 250 inkl. elektrischer Energie	Ja	17.4.2026
<p>Golob Christina II Bain 202 7560 Martina +41 79 351 72 73 golenzmartina@outlook.com</p>	4 ½	<p>Wohnen im Grünen an ruhiger Lage (15min. von Scuol): Zu vermieten eine grosszügige Wohnung, grosses Wohnzimmer sowie 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Küche mit Zugang zum Balkon, Bad (mit Badewanne), WC. Grosse Terrasse zur Allgemeinbenützung vorhanden. Ferner ist es möglich, einen Blumen-/Gemüsegarten als Hobby zu betreiben. Eine Garage steht zur Verfügung. Die Busstation ist in 1min. erreichbar. www.christina-engiadina.ch NWF 105 m²</p>	Ab sofort	CHF 1'500.00 Exkl. NK NK CHF 250	Nein	13.3.2026

Strada Consultaziuns Prà da la Faira 161 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Liegenschaft Sot Baselgia 27 75m ² , nur als Geschäftsliegenschaft	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 550.00 Exkl. NK NK CHF 100.00	Nein	6.3.2026
Schmid Delphine Sot Baselgia 25 7556 Ramosch 41 79 329 68 16 arch@d-phine.ch	3	Wohnung gemütlich, sonnig und ideal gelegen an der Sot Baselgia 25. -Elektrischer Kachelofen -Abwaschmaschine und Spensa -Gemeinsame Waschmaschine im Haus -Aussenparkplatz direkt beim Haus -Dorfladen und Café in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar -Bushaltestelle direkt vor der Haustüre -Sonnige Lage im traditionellen Engadiner Dorfkern -WLAN Befristet wegen geplanter Umbauarbeiten NWF 68 m ²	1.7.2026 – 31.3.2028	CHF 1'360.00 Inkl. NK	Nach Absprache	17.4.2026

Samnaun

Scuol

Fabienne Moser Bagnera 177 7550 Scuol +41 79 847 99 86 info@nagelparadies.ch	Salon	Salon zur Mitbenutzung zu vermieten: 62 m², 2 Räume + Toilette Weitere Informationen telefonisch oder persönlich im Salon. Bagnera 177	7.4.2026	CHF 425.00 Exkl. NK NK Strom		20.3.2026
Joe-Anna Lenzin Bagnera 196 7550 Scuol +41 79 691 85 28 joe.lenzin@hotmail.com	WG Zimmer	Zimmer in einem frisch renovierten Engadinerhaus mit sehr viel Charme. Auch für Sommersaisoniers geeignet.	1.4.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 700.00 Inkl. NK	Ja	23.1.2026
Tesch Stirnimann Sabine Dualatsch 131 7550 Scuol +41 78 880 83 73 stirnis6@gmail.com	Zimmer	Zimmer in schönem Engadinerhaus in Scuol Sot in Untermiete NWF 15 m²	April 2026	CHF 650.00 Inkl. NK	Ja	20.3.2026
Krüger Franziska Vi 378 7550 Scuol +41 78 724 74 75 franziska@massascha.ch	WG Zimmer	Zimmer, zentral gelegen. Mitbenützung von Küche, kleinem Balkon und Waschküche. Keine Haustiere erlaubt, Nichtraucher. NWF 16 m²	1.6.2026 oder nach Vereinbarung	CHF 650.00 inkl. NK	Nein	20.3.2026
Hotel Quellenhof Vi 335 7550 Scuol +41 81 252 69 69 info@quellenhofscuol.ch	Studio	Schönes Studio mit Küche, Bad/WC und Gemeinschaftsbalkon, zentral gelegen, gegenüber dem Bogn Engiadina, ÖV und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe NWF ca. 21 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 990.00 Inkl. NK	Ja	27.3.2026

<p>Kannewischer Harald und Bernadette Blasenbergstrasse 18 6300 Zug +41 79 755 99 68 bernadette@kannewischer.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>In schombrina sot 82a NWF 35 m²</p>	<p>1.3.2026</p>	<p>CHF 950.00 Inkl. NK</p>	<p>Nein</p>	<p>6.2.2026</p>
<p>Gabriela und Marco Gisler-Taisch Dualatsch 135a 7550 Scuol +41 79 436 48 24 gabriela.taisch@bluewin.ch</p>	<p>1 ½</p>	<p>Schöne renovierte Wohnung im Herzen von Scuol zu vermieten. Zentral gelegen. Grosser Eingangsbereich. Separate Küche und Bad. Eigene Waschmaschine, kleiner Abstellraum, Kein Parkplatz (5 Min. in der Nähe ist ein Gratisparkplatz). In der Wohnung darf nicht geraucht werden. NWF 50 m²</p>	<p>Sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 900.00 Inkl. NK</p>	<p>Teilmöbliert</p>	<p>2.4.2026</p>
<p>Katja Maike Braun Sotchà Dadora 231C 7550 Scuol +41 79 123 92 66 katja.braun@hif.ch</p>	<p>4 ½</p>	<p>Grosszügige Wohnung im EG, (Erstwohnsitz notwendig), 2 Bäder, qualitativ hochwertige Ausstattung (2 Bäder, Holz-Böden und Türen, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner/Tumbler, eigener Keller. Gemeinschaftl. genutzte Ski- und Bikeräume, Schlafzimmer mit Ensuite-Bad (innen aber mit Badewanne), grosse Terrasse/Loggia & Gartenanteil. Spektakulärer Blick, ruhige Lage in der Monolit Siedlung, Infratsruktur Scuol fussläufig erreichbar, Bushaltestelle in der Nähe. Sotchà Dadora 231C, 7550 Scuol. NWF 140 m² mit Loggia, Gartenanteil und Kellerraum sowie TG-Stellplatz.</p>	<p>ab 01.05.2026 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 2'200 plus Nebenkosten CHF 340.00 exkl. Strom und Internet TG-Stellplatz CHF 120.00</p>	<p>Nein</p>	<p>1.5.2026</p>

<p>Sandy Stöckenius / Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-hotelfamilie.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Im Haus Avant Muglins an der Via da Sotchà 626 stehen zwei Wohnungen zur Vermietung. Die Wohnungen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich auch ideal für Wohngemeinschaften. Die Wohnungen sind befristet zu vermieten bis Ende Juni 2027.</p> <p>Das Gebäude ist nicht mehr ganz neu, hat aber seinen eigenen, bodenständigen Charme. Wer es unkompliziert und funktional mag, wird sich hier wohlfühlen.</p> <p>2 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer (auch als Schlafzimmer geeignet) 1 Badezimmer inkl. WC 1 Küche</p>	<p>ab 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'200.00 Inkl. NK und Strom</p>	<p>Ja</p>	<p>27.3.2026</p>
<p>Lauber Barbüda Treuhand AG Via da Rachögna 417 7550 Scuol +41 81 862 28 91 verwaltung@lauberbarbueda-treuhand.ch</p>	<p>4 ½</p>	<p>Gemütliche Wohnung in Clozza 249 im 2. Obergeschoss in Scuol. Die Wohnung bietet Platz für bis zu 3 Personen und verfügt über eine praktische Raumaufteilung. Die Waschküche und der Garten stehen zur Mitzbenutzung nach Absprache zur Verfügung. Auch ein Parkplatz wird zur Verfügung gestellt. Haustiere sind nicht erlaubt.</p>	<p>1.7.2026</p>	<p>CHF 1'700.00 Exkl. NK CHF 100.00 Garage</p>	<p>Nein</p>	<p>1.5.2026</p>
<p>Merlo-Salis Claudia Untere Plessurstrasse 136 7000 Chur +41 78 755 52 49 c.salis@gmx.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Das Studio befindet sich an zentraler Lage an der Bagnera in Scuol. Nahe Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Bogn Engiadina. Separater Hauseingang in 3-Familien-Ferienhaus. Fotos auf Anfrage erhältlich. Ideal für eine Person. Ist temporär über Sommersaison dh. längstens bis 30.11.2026 zu vermieten. Keller, Waschmaschine vorhanden.</p>	<p>1.6.2026</p>	<p>CHF 650.00 Exkl. NK CHF 40.00 NK</p>	<p>Ja</p>	<p>7.5.2026</p>

<p>Liliane Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch</p>	1	<p>Mansardenzimmer in charmantem Engadinerhaus mit schöner Aussicht an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Min. zur Bushaltestelle). - 2 Doppelzimmer (nebeneinanderliegend) für je 1 - 2 Pers. - 1 Einzelzimmer mit Himmelbett Mitbenutzung: gemütliches Stübli, Dusche/Lavabo/WC, Vorplatz mit Tee- und Kaffee-Facilities (keine Küche), Mikrowelle und Kühlschrank. Waschküche (gegen Gebühr). Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein Parkplatz vorhanden. Ideal für Familie, Paare, Freunde, Einzelpersonen (z.B. Saisonangestellte), die eine ruhige Wohnsituation in schöner Umgebung schätzen. Vermietung: saison- oder quartalsweise Weitere Infos gerne beim persönlichen Kennenlernen! NWF ca. 12 m²</p>	1.5.2026 oder nach Vereinbarung	ab CHF 500 (inkl. Strom/Heizung/ Bettwäsche)	Ja	6.3.2026
---	---	--	---------------------------------	--	----	----------

Cantieni Jon Curdin Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 electro.cantieni@bluewin.ch	3 ½	Komplett renovierte Wohnung in geschichtsträchtigen Gebäude in Crusch. Wärmepumpen-Bodenheizung. Grosszügige Abstellflächen in der Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung. Erstvermietung. Parkplatz. Sonnige Lage. NWF 85 m ²	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'650.00 Inkl. PP Exkl. NK NK Strom nach Verbrauch. Wasser und Heizung CHF 150.00	Nein	6.2.2026
---	-----	---	-------------------------------	--	------	----------

Strada

Cantieni Andri Seraplana 125 7558 Strada +41 79 430 72 74 info@bio-cantieni.ch	Studio	Zimmer mit Küche, separatem WC mit Dusche. WLAN. Parkplatz. NWF 20 m ²	Ab sofort	CHF 600.00 inkl. NK	Ja	20.3.2026
--	--------	---	-----------	------------------------	----	-----------

Susch

<p>Infanger Barbara Grava 65 7542 Susch +41795007181 infanger2000@gmail.com</p>	<p>2</p>	<p>2 grosse Zimmer in Einfamilienhaus in Susch. Zur Mitbenutzung: Küche, eigenes WC, Dusche, Waschmaschine, Garten. Parkplatz gratis auf Gemeindegebiet.</p> <p>Nur an Nichtraucher. Hunde nicht erlaubt.</p> <p>Es handelt sich um keine eigenständige Wohnung, sondern um einen Teil des Hauses, welches von mir bewohnt wird. Inklusive ist: Internet, Strom, Wasser, Heizung. Die Zimmer sind nicht möbliert! 50m2</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 1200 inkl. Nebenkosten</p>	<p>Nein</p>	<p>7.5.2026</p>
---	----------	--	------------------	--	-------------	-----------------

Tarasp

<p>Meyer Steivan e Margrith Sgnè 122 7553 Tarasp +41 78 818 85 64 steivan.m@bluewin.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Studio inkl. Parkplatz NWF 36 m²</p>	<p>Nach Absprache</p>	<p>CHF 900.00 Exkl. NK NK CHF 120.00</p>	<p>Ja</p>	<p>6.3.2026</p>
--	---------------	---	--	--	-----------	-----------------

Tschlin

Val Müstair

<p>Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch</p>	<p>1 ½</p>	<p>Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m²</p> <p>https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/</p>	<p>Nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'100.00 Inkl. NK</p>	<p>Ja</p>	<p>2.4.2026</p>
<p>Schumbraida AG Via Maistra 21 7537 Müstair +41 79 334 77 40 info@navara-handel.ch</p>	<p>6 ½</p>	<p>Mehrfamilienhaus mitten im Dorf sehr ruhig gelegen. Umgeben von Natur & Garten. 6.5 Zimmerwohnung im 2OG und Dachgeschoss. Wohn- und Essraum mit Cheminée. Die Wohnung verfügt über einen überdachten Balkon beim Eingangsbereich. Parkplätze vorhanden.</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 1'300.00 Exkl. NK NK CHF 250.00</p>	<p>Nein</p>	<p>7.5.2026</p>

Vulpera

<p>Caroline Külling Mühlenstrasse 18 8217 Wilchingen +41 79 616 13 10 caroline.kuelling@gmx.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Neu renovierte Wohnung mit Gartensitzplatz. Ruhig gelegen, Bushaltestelle vor dem Haus. NWF 76 m²</p>	<p>1.6. oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'460.00 Inkl. NK Akonto Waschküche CHF 50.-</p>	<p>Nein</p>	<p>17.4.2026</p>
--	------------	--	------------------------------------	---	-------------	------------------

Lischana Fiduziari SA Stradun 319A 7550 Scuol +41 81 861 00 40 info@lischana-scuol.ch	2 ½	Vulpera: gemütliche Wohnung im EG in ruhiger Lage, bestehend aus einem offenen Wohn- und Essbereich, Küche und Bad. Die möblierte Wohnung ist für bis zu vier Personen geeignet (zusätzliches Schrankbett im Wohnzimmer). Die Küche ist mit Geschirr ausgestattet. Auch Saisonmiete möglich! Nichtraucherwohnung. Haustiere sind nicht erlaubt. Im Mietpreis ist ein Garagenstellplatz inkludiert. NWF: 73.90 m2	1.5.2026	CHF 1'200 Eckl. NK CHF 200 NK (exkl. Strom)	Ja	7.5.2026
---	-----	--	----------	--	----	----------

Zernez

Isa Neves Röven 63 7530 Zernez +41 76 535 68 74 isa.neves@windowslive.com	Zimmer	Zimmer in einer sehr hellen und grosszügigen 3.5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung liegt im Zentrum und bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Neben einem Wohnzimmer gibt es eine separate Küche mit direktem Zugang zum Balkon sowie einen hellen Wintergarten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, zudem steht ein praktisches Gästebadezimmer zur Verfügung. Lift vorhanden. NWF Wohnung ca. 100 m ² NWF Zimmer ca. 16 m ²	Sofort	CHF 800.00 Inkl. NK	Ja	17.4.2026
Ackermann Thomas Ruzön 198 B 7530 Zernez +41 79 293 11 04 thomas.ackermann76@bluewin.ch	3 ½	Helle und grosszügige Wohnung Cheminée, Balkon, moderner Ausbau mit grosser Küche und 2 Badezimmer ideal für 1 - 2 Personen, nur Nichtraucher, keine Haustiere, kein PP NWF 100 m ²	befristet ab 20.3.2026 bis Juni 2026	CHF 1'560.00 Inkl. NK	Ja	6.2.2026

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an a.thomas@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.