

Dauermietliste, aktualisiert am 2. Oktober 2026

(nächste Überarbeitung Freitag, 9. Oktober 2026)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Hochalpinas Institut Ftan (HIF) Brölet 34 7546 Ardez +41 81 861 22 11 info@hif.ch	3 ½	In Brölet 34 helle und freundliche Dachwohnung mit grossem Panoramablick, 4-5 Minuten Fussweg vom Bahnhof entfernt.	Ab sofort	CHF 2'100.00 Inkl. NK	Nein	17.7.2026
Kämpfer Thomas Crusch 116 7546 Ardez +41 79 466 13 69 tk@kaempferstaehlin.ch	4	Grosszügige Wohnung im Dorfkern, 3 Minuten vom Bahnhof. 4 Zimmer, neues Bad, Küche mit Balkon und urtümliche Engadinerstube mit Kachelofen. Kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden. Auch Möglichkeit auf Wohngemeinschaft besteht, pro Zimmer 600.- im Monat (exkl NK). Garten zur Mitnutzung, geteilter grosser Keller. NWF 120 m²	1.10.2026 – 30.4.2027	CHF 1'800.00 Exkl. NK NK CHF 150.00	Ja	7.8.2026

Lischana Fiduziari SA Stradun 319° 7550 Scuol +41 81 861 00 40 info@lischana-scuol.ch	4 ½	Wohnung in frisch renoviertem Engadinerhaus (Erstbezug nach Komplettsanierung) bestehend aus: Cuort, Spensa mit originalen Steinmauern, Küche, drei Schlafzimmern, Bad mit Dusche & Badewanne sowie separatem WC. Keller zur allgemeinen Nutzung. Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich in Gehdistanz.	ab sofort bzw. nach Vereinbarung	CHF 1'950.00 Exkl. NK NK CHF 100.00 Akonto, Strom separat	Nein	25.9.2026
---	-----	---	----------------------------------	---	------	-----------

Ftan

Andrea Fischer Lötscher Plaz 117 7551 Ftan +41 79 365 92 94 ladin4@bluewin.ch	3	Grosse Wohnung direkt im Zentrum von Ftan Grond, neben Tourismusinformation und Bushaltestelle. Die Wohnung liegt im 2. Stock eines 3-Familienhauses. Dazu gehört ein Kellerabteil und ein Abteil im Estrich. vor dem Haus liegt ein kleiner, hübscher Platz mit Morgensonne zur Benutzung durch alle Mieter. Parkplätze sind vor dem Dorf vorhanden, müssen aber mit den anderen Mietern geteilt werden. Vor dem Haus kann aus- und eingeladen werden. Wir würden uns sehr freuen, wenn eine Familie mit Kind, die nach Ftan ziehen möchten, diese Wohnung mieten würde NWF 90 m²	1.11.2026	CHF 1'500.00 Exkl. NK NK Strom und Wasser nach Verbrauch	Nein	17.7.2026
--	---	---	-----------	--	------	-----------

Guarda

Lavin

Martina/Vinadi

Ramosch/Vnà

Brancla Immobilien AG Plaz 48 7556 Ramosch +41 79 358 29 76 apuorger@bluewin.ch	Geschäfts- räume	Helle und grosszügige Geschäftsräume im 1. OG für Büro / Gewerbe, Liegenschaft Plan da Muglin 90B, ein Aussenparkplatz, Warenlift, www.brancla.ch	Nach Vereinbarung	Auf Anfrage	Nein	17.7.2026
Jenal Josef Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 josef.jenal@bluewin.ch	3	Chasa Dschember. Helle Wohnung an ruhiger, unverbauter Lage mit grossem Umschwung am südlichen Dorfrand. Grosszügiges Wohnzimmer, separate Küche, Schlafzimmer sowie Dusche/WC. Die Waschküche steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Eine Garage ist vorhanden. Ein gedeckter Vorplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Der sonnige Gartensitzplatz bietet eine herrliche Aussicht auf die Unterengadiner Bergwelt und lädt zum Verweilen ein. Nur langfristige Mietdauer. Die Renovation der Wohnung erfolgt im Oktober. NWF 61 m²	1.11.2026	CHF 980.00 Exkl. NK Garage CHF 80.00	Nein	28.8.2026

Samnaun

Scuol

ICO SA Burtel Oprandi Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch	Büro- oder Praxisraum	Büroraum Nr. 23 / Neuerstellung, an bester Lage in Scuol (West), 1 Nasszellen mit Du/WC, überdurchschnittliche Raumhöhe 3.05 m, mit Parkettboden, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia-Engiadina & Swisscom, gedeckter Carport-PP, Optional: Keller- oder Archivraum, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, Behindertengerechter Zugang. Interne WFL 33 m² / EG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'150.00 Inkl. NK Heizung CHF 100.00 Carport PP	Nein	18.9.2026
--	--------------------------	--	----------------------------------	--	------	-----------

Stecher AG Via da Manaröl 601 7550 Scuol +41 79 236 94 14 info@stecherag.ch	Büro	Büroräumlichkeiten in Geschäftshaus zu vermieten, Gewerbegebiet, Parkplätze vorhanden.	1.1.2027 oder nach Absprache	Auf Anfrage	Nein	21.8.2026
Meier Urs Rainstrasse 71 8706 Meilen +41 79 961 79 44 u.meier@gmx.net	2 ½	Wohnung an der Stradun vis à vis Center Augustin, kleiner Garten zur Alleinbenutzung NWF 50 m²	1.1.2027	CHF 1'400.00 Inkl. NK	Nein	2.10.2026
De Stefano Giuseppe Via da Trü Sura 443 7550 Scuol +41 79 480 58 93 giusi.destefano@bluewin.ch	2 ½	Schöne, möblierte Wohnung an bevorzugter Lage an der Via da Rachöгна 417A, im 2. Stock, bequem mit dem Personenlift erreichbar, gleich unterhalb der Bergbahn und in der Nähe des Bahnhofs. Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, ein Bad/Dusche/WC sowie einen Abstellraum. Waschmaschine und Tumbler befinden sich in der Wohnung. Der sonnige Südbalkon ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer direkt zugänglich. Ein Autoabstellplatz sowie ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung dazu. Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung. NWF 58 m²	1.11.2026	CHF 1'890.00 Inkl. NK Exkl. Strom	Ja	7.9.2026
Malika Acharya Val 743 7550 Scuol +41 79 197 05 33 heurebleue@gmx.net	3 ½	Wohnung in Val 21. Sonnige und ruhige Lage, mit freier Sicht auf die Berge. NWF 100 m²	Nach Absprache	CHF 3'500.00 Inkl. NK	Nein	2.10.2026

Silvia Gross Gross Silvia / Otto Bagnera 163 A 7550 Scuol +41 79 291 99 88 +41 81 864 02 58 o.gross@bluewin.ch	3 ½	zwischen Ober und Unterdorf, Sackgasse -kein Autoverkehr sehr ruhig. 5 Min. bis zum Bogn Engiadina Nach Besichtigung und Vereinbarung vor Ort.	1.4.2026	Nach Vereinbarung	Ja	14.8.2026
Anne und Anton Müller-Baumgartner Crastuoglia Sot 312a 7550 Scuol +41 79 301 02 00 tonmueller@bluewin.ch	3 ½	Wohnung Tiefparterre, Terrasse gedeckt u. offen 20m², Gartennutzung 37m², in zentral gelegenem Engadinerhaus, mit hohem Komfort, Waschturm im Bad, WC separat, moderne Wohnküche, NR-Wohnung, keine Haustiere. Garage im Haus kann zugemietet werden. NWF 88 m²	1.10.2026	CHF 1'900.00 Exkl. NK à Konto 150.- p/M, zusätzlich Strom für Warmwasser und Heizung gemäss eigenem Zähler, Garagenplatz CHF 120.00	Nein	6.7.2026
Lauber Barbüda Treuhand AG Via da Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 862 28 91 verwaltung@lauberbarbueda-treuhand.ch	4 ½	Neu sanierte Maisonettewohnung in Pütvia 246 im Ober- und Dachgeschoss. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer im unteren Geschoss mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Koch-, Ess- und Wohnraum befinden sich im oberen Geschoss. Ein Autoeinstellplatz in der Garage sowie ein Aussenparkplatz wird zur Verfügung gestellt. Haustiere sind nicht gestattet Die Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. NWF 131.7 m²	1.10.2026	CHF 2'700.00 Exkl. NK	Nein	2.10.2026

ICO SA Burtel Oprandi Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch	5 ½	Dach-Wohnung Nr. 22 / Neubau- Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, Traumhafte windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, sehr grosszügige Stauräume, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia-Engiadina & Swisscom, eigener Waschturm in der Wohnung, Aufzug bis in die Wohnung, Ski- & Snowboardraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. WFL 200 m ² / Gesamtfläche 250 m ² / 2.OG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 2'650.00 Exkl. NK CHF 130.00 Garagenplatz CHF 100.00 Carport PP	Nein	18.9.2026
Lauber Barbüda Treuhand AG Via da Rachöгна 417 7550 Scuol +41 81 862 28 74 j.andri@lauberbarbueda-treuhand.ch	6 ½	Gemütliche Galeriewohnung in Via dals Bogns im 1.OG und DG. Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und ein Jagdstübli. Die Waschküche steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Auch ein Parkplatz wird zur Verfügung gestellt. NWF 186 m ²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 3'600.00 Inkl. NK Inkl. PP	Nein	18.9.2026

Liliane Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	1	Mansardenzimmer in schönem Engadinerhaus mit herrlicher Aussicht an zentraler, ruhiger und sonniger Lage (3 Min. zur Bushaltestelle). - 1 Doppelzimmer (nebeneinanderliegend) für je 1 - 2 Pers. - 1 Einzelzimmer mit Himmelbett Mitbenutzung: gemütliches Stübli, Dusche/Lavabo/WC, Vorraum mit Tee- und Kaffee-Facilities (keine Küche), Rechaud, Mikrowelle und Kühlschrank. Waschküche (gegen Gebühr). Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein Parkplatz vorhanden. Vermietung: saison- oder quartalsweise Weitere Infos gerne beim persönlichen Kennenlernen! NWF ca. 12 m ²	Oktober bis Mitte Dezember und dann wieder ab April 2027	ab CHF 500 (inkl. Strom/Heizung/ Bettwäsche)	Ja	18.9.2026
Cantieni Jon C. Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 electro.cantieni@bluewin.ch	3 1/2	Neu renoviert Wohnung mit WM/TU, Crusch 303. NWF ca. 85 m ²	Sofort oder nach Absprache	CHF 1'650.00 Exkl. NK NK CHF 150.00 Strom separat	Nein	21.8.2026
Cantieni Jon C. Seraplana 131 7558 Strada +41 79 354 96 88 electro.cantieni@bluewin.ch	4 1/2	Wohnung 1.OG mit WM/TU, grosser Südbalkon, auf Wunsch mit Garage, Crusch 304. NWF ca. 100 m ²	September oder nach Absprache	CHF 1'600.00 Exkl. NK NK CHF 150.00 Inkl. Strom	Nein	21.8.2026

Strada

Cantieni Andri Seraplana 125 7558 Strada +41 79 430 72 74 info@bio-cantieni.ch	Studio	Zimmer mit Küche, separatem WC mit Dusche. WLAN. Parkplatz. NWF 20 m²	Ab November	CHF 600.00 inkl. NK	Ja	6.7.2026
--	--------	---	-------------	------------------------	----	----------

Susch

Tarasp

Tschlin

Val Müstair

Gervas Rodigari Bauorcha 37 7535 Valchava rodigari_sa@bluewin.ch	1 Zimmer Wohnung	Helle Parterre-Wohnung mit offenem Küchen- Essbereich, Dusche mit WC Eigene Waschmaschine Grosses Kellerabteil Aussenparkplatz kann dazu gemietet werden Es ist möglich, einen Blumen/Gemüsegarten als Hobby zu betreiben. Posthaltestelle und Dorfladen sind fussläufig in 5 Minuten zu erreichen In der Wohnung darf nicht geraucht werden.	Nach Vereinbarung	CHF 850.00 Inkl. NK	Ja	6.7.2026
---	---------------------	--	----------------------	------------------------	----	----------

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 Inkl. NK	Ja	31.7.2026
Elisabeth Roth Via Suravia 60 7537 Müstair +41 81 858 61 77 +41 79 697 52 50 elisabeth.roth@bluewin.ch	3 ½	Moderne grosszügige helle Wohnung, zwei Bäder, Waschautomat, Küche mit neusten Geräten, grosser Eingang, mitten im Dorf. Grosse Terrasse, Kellerabteil, Estrichabteil.	Ab sofort	CHF 1'500 Exkl. NK Parkplatz vorhanden	-	25.9.2026
Schumbraida AG Via Maistra 21 7537 Müstair +41 79 334 77 40 info@navara-handel.ch	6 ½	In Mehrfamilienhaus mitten im Dorf sehr ruhig gelegen. Umgeben von Natur & Garten. Wohnung im 2OG und Dachgeschoss. Wohn- und Essraum mit Cheminée. Die Wohnung verfügt über einen überdachten Balkon beim Eingangsbereich. Parkplätze vorhanden.	Ab sofort	CHF 1'350.00 Exkl. NK	Nein	18.9.2026

Vulpera

Zernez

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.werro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.